

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone centrum Gemert 2021-2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeert-Bakel;

gelet op de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021

besluit:

vast te stellen het:

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone centrum Gemert 2021-2025

Artikel 1. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. het college: het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeert-Bakel;
- b. de verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert;
- c. de wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- d. de BIZ: de Bedrijveninvesteringszone
- e. de Stichting BIZ: de Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert;
- f. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Organisatie draagvlakmeting

De gemeente Gemeert-Bakel is verantwoordelijk voor de organisatie van de draagvlakmeting voor de BIZ Centrum Gemert 2021-2025. De draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones wordt namens het college uitgevoerd door de Integraal Beleidsmedewerker SPP. De procedure van de draagvlakmeting is in dit reglement beschreven.

Artikel 3. Bijdrageplichtige

- a. Iedere, tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrage plichtige, wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken;
- b. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd;
- c. Het bestuur van de Stichting BIZ wordt in de gelegenheid gesteld de gegevens van de WOZ-administratie te controleren en correcties aan te dragen;
- d. Voorafgaand aan de draagvlakmeting wordt op de website van de gemeente aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.

Artikel 4. Procedure draagvlakmeting

- a. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van unieke stembiljetten;
- b. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken personen bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie per 01-01-2021;
- c. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het stembiljet uiterlijk bij Gerrits & Van Gulick Notarissen, Komweg 150, 5421 LH Gemert of in de verzegelde stembus in de centrale hal van het gemeentehuis moet zijn ontvangen;
- d. De Verordening en dit reglement worden, op 01-03-2021, gelijktijdig met het stembiljet per post aan de bijdrage plichtige gebruiker verzonden.
- e. De stemming vindt plaats van 01-03-2021 tot 22-03-2021 17:00 uur. Er wordt minimaal één stemmoment georganiseerd waar ter plekke kan worden gestemd door het ingevulde stemformulier te deponeren in de verzegelde stembus, op locatie of in de ontvangsthal van het gemeentehuis. Daarnaast kan een stem worden uitgebracht via digitaal retoursturen van ingevuld stembiljet en kopie legitimatiebewijs naar Gerrits & Van Gulick notarissen, ondernemingsrecht@gvgn.nl of op het kantoor van het notariaat, Gerrits & Van Gulick notarissen, Postbus 38, 5420 AA, Gemert aldaar;
- f. Als het stembiljet niet ontvangen is, zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vier dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuw uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet;

- g. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is iedereen die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5. Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief is ingevuld;
 - e. dat na 22-03-2021 17:00 uur door de betreffende notaris is ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht;
3. Per stembiljet kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 6. WOZ waarde niet eerder vastgesteld

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik is van de heffingsplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7. Uitslag draagvlakmeting

De betrokken notaris stelt, met inachtneming van artikel 5 van de wet, de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.

Er is sprake van voldoende steun voor de BIZ als is voldaan aan de volgende eisen:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen heeft een stem uitgebracht;
- b. ten minste twee derde deel van de uitgebrachte stemmen heeft zich voor de inwerkingtreding uitgesproken en
- c. de voorstemmers een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers;

Artikel 8. Bekendmaking uitslag

Het resultaat van de draagvlakmeting en de inwerkingtreding van de verordening worden bekend gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad.

Artikel 9. Niet voorziene gevallen

Het college beslist, in overleg met de betrokken notaris, over dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10. Inwerkingtreding en citeertitel

- a. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking daarvan;
- b. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement Draagvlakmeting BIZ Centrum Gemert 2021-2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel van 10 november 2020

het college van burgemeester en wethouders,

*Secretaris,
G. Wouters*

*de burgemeester,
ing. M.S. van Veen*