

Bestemmingsplan 'Hofstraat 14'

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 25 november 2021 gedurende zes weken het door de gemeenteraad (op 21 oktober 2021) gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hofstraat 14' (NL.IMRO.0858.BPhofstraat14-VA01) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Hofstraat 14' voorziet in de realisatie van een compact appartementengebouw en vier geschakelde levensloopbestendige woningen op het perceel waar de oude ijsfabriek is gevestigd. Hoewel het deel aan de Hofstraat verhoogd wordt naar drie bouwlagen, doet het totale bouwplan stedenbouwkundig meer recht aan de omliggende schaal. Het grote bedrijfspand wordt opgeknipt in kleinere volumes.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Hofstraat 14', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- De regels en bestemmingsvlakken zijn zodanig aangepast dat alleen de beoogde bebouwing mogelijk gemaakt wordt;
- De regels zijn aangevuld ten behoeve van een voorwaardelijke verplichting waterberging en een wijzigingsbevoegdheid 'onbenutte bouwtitels';
- In de toelichting is een paragraaf 'agenda 22' opgenomen, hierin wordt de toegankelijkheid van het plan ten behoeve van mindervaliden beschreven.

Terinzagelegging

De digitale versie van het bestemmingsplan is met ingang van donderdag 25 november 2021 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gezien de huidige maatregelen is het alleen mogelijk om, indien u niet in de gelegenheid bent om het plan digitaal in te zien, op afspraak het plan in te zien op het gemeentehuis van Valkenswaard. Het plan is daarnaast in te zien via de computers bij de bibliotheek in Valkenswaard en bij ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen of op de digitale informatiezuil in het Dorpshuis in Borkel en Schaft. Deze locaties zijn momenteel onder voorwaarden geopend.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 25 november 2021 gedurende zes weken (tot en met 5 januari 2022) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 25 november 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen