

Vastgesteld bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 5

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 25 november 2021 tot en met donderdag 6 januari 2022 voor eenieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 17 november 2021 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 5'

Inhoud

Het hoofddeel van dit bestemmingsplan betreft het perceel aan de Koningin Wilhelminalaan 52 in Schalkhaar. Op het perceel te Schalkhaar is één vrijstaande woning aanwezig. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' zijn voor het perceel Koningin Wilhelminalaan 52 abusievelijk twee woningen mogelijk gemaakt in plaats van één. Dit wordt door middel van dit bestemmingsplan hersteld.

Tevens worden er drie kleine andere locaties die op de grens liggen tussen het stedelijk gebied en het buitengebied opgenomen in dit plan. Twee locaties vallen onder een bestemmingsplan dat bijna volledig wordt overlapt door het 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen' en het doel is dat deze onderliggende bestemmingsplannen kunnen worden opgeheven. De locatie 'Oranjelaan in Diepenveen' wordt gewijzigd opgenomen in dit bestemmingsplan. De gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone' aan de Oranjelaan wordt weggehaald, omdat deze niet meer klopt met de huidige situatie.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P396-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P396-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'bestemmingsplannen die in procedure zijn'.

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1.

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 5' ligt van **donderdag 25 november 2021 tot en met donderdag 6 januari 2022** ter inzage.

Van **vrijdag 26 november 2021 tot en met donderdag 6 januari 2022** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).