

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Lingewaard, Langstraat 289 te Gendt

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 4 november 2021 het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Langstraat 289, Gendt' heeft vastgesteld.

Voor welk gebied?

Het perceel Langstraat 289 in Gendt.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk op het perceel ten westen van Langstraat 289, na sloop van de voormalige agrarische bebouwing op het perceel Langstraat 289 in Gendt. Beide percelen worden landschappelijk ingepast.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 25 november zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

Digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.257-VG01 of via <https://officielebekendmakingen.nl/>

Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Beroep indienen?

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Belanghebbenden kunnen met ingang van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 25 november 2021 tot en met woensdag 5 januari 2022.

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen tijdens kantooruren bereikbaar.

U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 24 november 2021