gemeente Tynaarlo

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tynaarlo

Nr. 417202

22 november 2021

## Uitgebreide omgevingsvergunning verleend Stationsweg 40, 40a, 40b, 40c te Zuidlaren; het bouwen van een appartementencomplex

Omgevingsvergunning Stationsweg 40, 40a, 40b, 40c in Zuidlaren: de realisatie van 4 appartementen aan de Stationsweg 40, 40a, 40b, 40c in Zuidlaren

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 16 november 2021 omgevingsvergunning is verleend voor de realisatie van 4 appartementen aan de Stationsweg 40, 40a, 40b, 40c in Zuidlaren.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat slechts één woning is toegestaan op dit perceel. Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt tevens een procedure gevolgd tot afwijking van het bestemmingsplan.

Tegen het ontwerpbesluit zijn veertien zienswijzen ontvangen. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de 'nota van zienswijzen'. De zienswijzen zijn voor ons geen aanleiding om anders te besluiten op de aanvraag omgevingsvergunning.

**Ter inzage**

De volgende besluiten liggen ter inzage:

- De omgevingsvergunning, activiteiten:

o het bouwen van een bouwwerk;

o gedeeltelijk slopen van een bouwwerk in het beschermd dorpsgezicht;

o het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

- Het besluit tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.

De besluiten, met bijbehorende stukken, liggen met ingang van 25 november 2021 gedurende zes weken *(tot en met 5 januari 2022)* voor een ieder ter inzage.

**Inzien van de stukken**

In verband met het coronavirus is het gemeentehuis beperkt geopend. U kunt alleen op afspraak terecht. Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neem dan contact op met een medewerker van het team Publiekszaken en Advies - Vergunningen via ons algemene telefoonnummer 0592 - 266 662. Samen zoeken we dan naar een gepaste oplossing.

U kunt de ruimtelijke onderbouwing van het plan ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de knop 'Plannen zoeken' kunt u zoeken op de plannaam of -nummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.1730.ABStationsw38b40ZL-0401.

**Beroep**

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan door de belanghebbenden en door diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht ten tijde van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

**Nadere informatie**

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Publiekszaken en Advies, telefoonnummer 0592 – 266 66.