

M.E.R.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan Zevenhuizen-oost, fase 3

Burgemeester en wethouders van Westerkwartier maken op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend, dat zij een m.e.r.-beoordelingsbesluit hebben genomen voor het bestemmingsplan Zevenhuizen-oost, fase 3. Op basis van een daartoe uitgevoerde vormvrije m.e.r. beoordeling is besloten dat ten behoeve van het genoemde bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Een milieueffectrapport is niet nodig, omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van de ontwikkelingen die op grond van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Toelichting

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een circa 20 woningen omvattende 3^e fase van het nieuwe woongebied Zevenhuizen Oost. Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft grenst aan de zuidzijde aan de inmiddels gerealiseerde 2e fase van de nieuwe woonwijk. Aan de noordzijde en oostzijde grenst het gebied aan agrarisch gebied. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door de achterzijde van percelen gelegen aan het Hoofddiep.

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is de voorgenomen activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig, omdat de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. niet worden overschreden. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten. De milieuaspecten zijn beoordeeld zoals die in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn benoemd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Ter inzage

Het besluit en de vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen vanaf 24 november 2021 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Tolberstraat 66 te Leek.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen ingebracht worden als zienswijze tegen het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 24 november 2021 tot en met 5 januari 2022 ter inzage. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan iedereen de stukken inzien en schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met het Klantcontactcentrum (tel. 14 0594). Het ontwerpbestemmingsplan kan digitaal geraadpleegd worden via www.ruimte-lijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPZE21UITB3-OW01).