

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Dikkersterrein

De gemeenteraad heeft op 27 oktober het bestemmingsplan Dikkersterrein gewijzigd vastgesteld.

EMGA wil het Dikkersterrein in Hart van Zuid graag ontwikkelen. Dit biedt kansen om in Hengelo en in Hart van Zuid een nieuw stedelijk woonmilieu toe te voegen. Er is door de gemeente, samen met initiatiefnemers EMGA en Icoon, gewerkt aan het opstellen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van 300 woningen en verschillende ondersteunende commerciële functies met een maximum van 2000 m². De invulling van de commerciële functies is ondersteunend aan de woonfunctie en moeten versterkend zijn voor het gebied. Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan Hart van Zuid. Daarom moest het bestemmingsplan worden herzien.

Inzien en zienswijzen

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 17 november tot en met 28 december 2021 inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0164.BP0135-0301>. Tijdens de inzageperiode kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Dikkersterrein is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op de website van de Raad van State staat vermeld welke gevolgen dit heeft voor het beroepschrift. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 29 december 2021. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met Mariska de Vries, telefoonnummer 14074.