

## Verordening Verzilverlening gemeente Noordenveld

De Raad van de gemeente Noordenveld,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 20 april 2021;  
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet

### B E S L U I T

vast te stellen de volgende:  
Verordening Verzilverlening

### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Verzilverlening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b. Aanvraag: een schriftelijk verzoek aan het college om toekenning van een Verzilverlening
- c. Verzilverlening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld
- e. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- f. Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden, bouwkundig advies of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen inclusief BTW, legeskosten, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:
  - a. Eigenaar-bewoners die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn geldt dit voor beiden.
  - b. Eigenaar-bewoners van een bestaande woning in de gemeente Noordenveld van minimaal één jaar oud, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

### Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
  - a. Bouwkundige en technologische aanpassingen zoals opgesomd en omschreven op de lijst van maatregelen in bijlage I van deze verordening.
  - b. Bouwkundige maatregelen en duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van noodzakelijk particulier woningonderhoud, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning, onder de voorwaarde dat tenminste 30% van de investering waarvoor de lening wordt aangetrokken betrekking heeft op het genoemde onder artikel 3 lid 1a en/of lid 1c
2. De Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverlening bedraagt
3. minimaal €2.500 en maximaal € 40.000.
4. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verzilverlening:

- a. Mensen langer zelfstandig thuis laten wonen.
- b. Het uitbreiden van de voorraad levensloopbestendige woningen.

- c. Het stimuleren van goed onderhoud en verduurzaming van bestaande woningen in Noordenveld, waardoor de kwaliteit van de voorraad woningen beter kan worden geborgd.

#### **Artikel 5 Budget**

1. Leningen worden verstrekt tot een totaalbedrag aan verstrekte leningen van € 400.000
2. Verzilverleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het onder lid 1 genoemde maximum niet wordt overschreden
3. Indien het onder lid 1 genoemde bedrag wordt overschreden, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### **Artikel 6 Bevoegdheid college**

1. Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Verzilverlening toe te wijzen.
2. Het college kan de hoogte van de verzilverlening vaststellen op maximaal € 40.000, indien deze lager zijn, op de werkelijk te maken kosten.

#### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
  - a. een geldig legitimatiebewijs van de aanvrager;
  - b. de te treffen maatregelen;
  - c. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld door middel van offertes;
  - d. een tijdsplanning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Bij overschrijden van de in het zesde lid bedoelde termijn wordt aanvrager schriftelijk geïnformeerd.
8. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
9. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Verzilverlening bij SVn in, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
3. de Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
4. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
5. SVn een negatieve financiële toets uitbrengt;
6. de aanvraag bij de gemeente wordt ingediend na het treffen van de maatregelen.

### **Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, verstrekt SVn geen lening en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

### **Artikel 10. Uitbetaling lening**

De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Facturen dient de aanvrager, samen met het SVn-declaratieformulier, in.

### **Artikel 11 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking 4 weken na vaststelling door de gemeenteraad.

### **Artikel 14 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Verzilverlening gemeente Noordenveld"

*Roden, 27 oktober 2021*

*De Raad van de gemeente Noordenveld,  
Voorzitter, Griffier,*

## Bijlage I Verordening Verzilverlening gemeente Noordenveld

### Lijst met bouwkundige en technologische aanpassingen Verzilverlening

#### ***Bouwkundige aanpassingen***

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken i.p.v. gas of elektra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep, val of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden (easysteps)
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Antisliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inloofdouche aanbrengen

#### ***Technologische aanpassingen***

- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Openen van deuren via mobiele telefoon / sensor / afstandsbediening
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze videodeurintercom
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis