

Beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij – Oost

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2017,

gelet op het bepaalde in artikel 12 en 12a van de Woningwet;

overwegende dat,

voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie “De Nieuwe Tuinderij – Oost” in Zuidoostbeemster het bestemmingsplan “De Nieuwe Tuinderij – Oost” is opgesteld;

voor het in ontwikkeling te nemen plangebied “De Nieuwe Tuinderij – Oost” geen specifieke welstands-criteria zijn opgenomen in de Beemster Omgevingsnota (welstandsnota) d.d. 10 juli 2012;

in het kader van deze ontwikkeling het Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij – Oost is opgesteld;

met betrekking tot het Beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij – Oost overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening Beemster d.d. 28 februari 2005 inspraak heeft plaatsgevonden;

het (concept-)beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij – Oost met ingang van 19 december 2016 tot en met 30 januari 2017 ter inzage heeft gelegen;

naar aanleiding van de terinzagelegging geen inspraakreacties zijn ontvangen op het plan;

de Welstandscommissie Beemster een positief advies heeft gegeven;

het Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan naar aanleiding van wijzigingen in het bestemmingsplan “De Nieuwe Tuinderij – Oost” op onderdelen is aangepast;

door deze aanpassingen het Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan correspondeert met de regels van het bestemmingsplan “De Nieuwe Tuinderij – Oost”;

de gemeenteraad zich met de inhoud van het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders kan verenigen;

B E S L U I T:

Het Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij – Oost vast te stellen en te bepalen dat dit plan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 30 januari 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier