

Kennisgeving bestemmingsplan en besluit hogere waarden Wet Geluidhinder 'Kop van Zuid'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 11 november 2021 het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' (NL.IMRO.0599.BP1107KopvanZuid-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 28 oktober 2021 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan gaat over de deelgebieden Wilhelminapier en Zuidkade in Feijenoord en over delen van de Koningshaven, Spoorweghaven en de Nieuwe Maas. De Rijnhaven ligt buiten het bestemmingsplan en krijgt op korte termijn een eigen bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan voor Kop van Zuid geeft de resterende bouwmogelijkheden een meer duidelijke plek. De belangrijkste bouwmogelijkheden in het gebied gaan over de locaties Baltimore aan de Wilhelminakade, Chicago naast Hotel New York, Philadelphia en Havana (The Sax) naast het Luxor-theater en Veemstraat als hoek van de Wilhelminahof. Ook is een uitbreiding van de jachthaven Rotterdam Marina in een deel van de Spoorweghaven mogelijk gemaakt.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van zes woongebouwen. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van 22 november 2021 tot en met 3 januari 2022 ter inzage en zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om de stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. U kunt op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 10237995 dan wordt in overleg met u gezocht naar een oplossing.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan van dinsdag 23 november 2021 tot en met maandag 3 januari 2022 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 20 november 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling