

Vastgesteld bestemmingsplan Erichem, Erichemseweg 16 en 18, Mierlingsestraat 1 en Meent ong.

De gemeenteraad van Buren heeft op 26 oktober 2021 het bestemmingsplan Erichem, Erichemseweg 16 en 18, Mierlingsestraat 1 en Meent ong. ongewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is om de bestemming van de betreffende locaties in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. Het geldend bestemmingsplan met bedrijfsbestemming komt niet overeen met de feitelijke situatie ter plekke. De bestemming wordt gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Deze wijziging draagt bij aan het creëren van een rustig woon- en leefklimaat in de kern.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 18 november 2021 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Erichemsestraat 16 en 18, Mierlingsestraat 1 en Meent ong. te Erichem of op plannaam Erichem, Erichemseweg 16 en 18, Mierlingsestraat 1 en Meent ong. zoeken.

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.ERIErichemseweg16-BVA1>.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 29 december 2021 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij Nicole Straatman medewerker Ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).



Maurik, 17 november 2021