

Omgevingsvergunning Parkweg-Midden (fase C)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat op 12 november 2021 een omgevingsvergunning voor de bouw van 14 woningen als onderdeel van de herontwikkeling van de locatie Parkweg-Midden, bekend als Parkweg-Midden (fase C), is verleend. Aanvullend zijn ten behoeve van deze ontwikkeling hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Aanleiding

Op 22 juli 2021 is een omgevingsvergunning gevraagd voor de bouw van 14 woningen, bekend als Parkweg-Midden (fase C). De woningen zijn gelegen aan de M.C.M. de Grootstraat. De aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Nieuwland 2016'. Medewerking aan het plan is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de afwijking van het bestemmingsplan niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen het ruimtelijk initiatief. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 28 januari 2020 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. De bouw van 14 woningen is een geval waarvan de gemeenteraad heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Hogere waarden (geluid)

De projectlocatie is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. Op de projectlocatie worden de wettelijke voorkeursgrenswaarden voor het geluid van de weg uit de Wet geluidhinder bij 4 woningen overschreden. Voor de bouw van de woningen die met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt zijn daarom hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden (geluid) en bijbehorende stukken ligt vanaf **18 november 2021** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.OMG0024-0002>. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Gelet op de huidige corona-maatregelen kunnen beperkingen gelden bij het inzien van de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Beroep

Tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning kan binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Beroep ten aanzien van de omgevingsvergunning kan worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM te Rotterdam. Beroep ten aanzien van het besluit hogere waarden kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrecht van de Rechtbank Rotterdam, dan wel de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden (geluid) treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning of het besluit hogere waarden (geluid) en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.