

Bestemmingsplan “Buitengebied, Oude Rijksweg 1 Nederasselt”

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, maken burgemeester en wethouders van Heumen bekend dat de gemeenteraad op 21 oktober 2021 het bestemmingsplan “Buitengebied, Oude Rijksweg 1 Nederasselt” met identificatienummer:

NL.IMRO.0252.BUbpOudeRijksweg1-VA01

ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan ligt direct ten westen van de oude Rijksweg in Nederasselt, op relatief korte afstand van de Drutenseweg (N845).

Inhoud bestemmingsplan

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming aan de Oude Rijksweg 1 te Nederasselt omgezet naar de woonbestemming met in totaal 2 woningen op het perceel. De bestaande agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en er zal een extra woning op het perceel gerealiseerd worden als compensatie voor de sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen en een kas.

Mogelijkheden voor inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u op twee manieren inzien:

Digitaal: het plan is digitaal beschikbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op identificatienummer NL.IMRO.0252.BUbpOudeRijksweg1-VA01 of direct via onderstaande link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0252.BUbpOudeRijksweg1-VA01>

Gemeentehuis: vanaf vrijdag 12 november 2021 tot en met donderdag 23 december 2021 ligt alles ook ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis (Kerkplein 6 in Malden). Als u de stukken in wilt zien kunt u daarvoor een afspraak maken bij het Klant Contactcentrum (telefoonnummer 14024).

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling kan van vrijdag, 12 november 2021 tot en met donderdag, 23 december 2021 beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Als een belanghebbende beroep heeft ingesteld kan deze verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 24 december 2021, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Malden, 10 november 2021