

Vastgesteld wijzigingsplan "Heuvel 3, Hoogeloon"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Heuvel 3, Hoogeloon" gewijzigd is vastgesteld.

Inhoud

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de splitsing van een woonboerderij. Daarbij wordt de vorm van het bouwvlak oppervlakteneutraal veranderd ten behoeve van de positionering van het beoogde bijgebouw bij de woning. Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente HGL04, sectie L, nummer 459, plaatselijk bekend Heuvel 3 te Hoogeloon. Het bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- op de verbeelding is een aanduiding toegevoegd die strekt tot behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden;
- in de planregels is een gebruiksregel toegevoegd om het behoud van de cultuurhistorische waarden te borgen. Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt van 13 november 2021 tot en met vrijdag 24 december 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.WPG0069Heuvel3-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die het college bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met vrijdag 24 december 2021.

Het beroepsschrift moet u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van 25 december 2021. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit wijzigingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Pas van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 12 november 2021