

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder 'Middelland - Het Nieuwe Westen'

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van maandag 15 november 2021 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met maandag 27 december 2021) het ontwerpbestemmingsplan 'Middelland - Het Nieuwe Westen' (NL.IMRO.0599. BP1081MidNwWesten-on01) voor een ieder ter inzage ligt bij het Informatiecentrum gemeente Rotterdam.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam.
Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn Rotterdam Centraal – Schiedam, Delfshavense Schie, Coolhaven, De Vliegerstraat/Snellinckstraat en 's-Gravendijkwal. Het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdzaak een actualisatie van het bestemmingsplan uit 2009. In het beschermd stadsgezicht zijn de bouwmogelijkheden aangepast om de cultuurhistorische waarden beter te beschermen.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Ook kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-57999736.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Informatieavond

Met oog op de coronamaatregelen worden er **digitale** informatieavonden georganiseerd (door middel van MS-Teams). De informatieavonden vinden plaats op **dinsdag 30 november, woensdag 1 december en donderdag 2 december, van 19.00 tot 20.30**. U kunt uzelf **tot en met vrijdag 26 november** aanmelden voor één van deze avonden via inloopavondMiddelland-NieuwewestenSO@rotterdam.nl. Na aanmelding ontvangt u een link om deel te nemen aan de informatieavond naar keuze. De informatieavond heeft geen vast programma en is met name bedoeld om vragen te stellen over het bestemmingsplan.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ook ligt het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Het bestemmingsplan maakt nieuwe woningen mogelijk. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaaï, industrielawaaï en railverkeerslawaaï. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit is te raadplegen via www.overheid.nl en is ook opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan.

Zienswijzen ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ter attentie van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Adviesloket bureau Ruimte en Leefomgeving van de DCMR (010-246 8300).

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Rotterdam, 13 november 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling