

Bodemverontreiniging Parkstraat 37, 39 en 43 te Arnhem

Melding

Uit bodemonderzoeksgegevens blijkt dat de bodem aan de Parkstraat 37, 39 en 43 te Arnhem (locatienr: 4935) verontreinigd is met lood.

Wij zijn van plan de contour van een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de vaste bodem aan de Parkstraat 37, 39 en 43 vast te stellen.

Spoedeisend deel

Daarnaast zijn we voornemens om de spoedeisendheid voor dit gedeelte van het geval vast te stellen. Een spoedige sanering binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging is gelet op de humane risico's (jonge kinderen tussen 0 en 6 jaar) noodzakelijk bij het gebruik als "wonen met tuin" voor een deel van de achtertuinen aan de Parkstraat 37, 39 en 43.

Voor de sanering in de achtertuinen van de Parkstraat 37 en 39 is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig. De sanering dient normaliter binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed' te zijn aangevangen. *De huidige inrichting en het daadwerkelijke gebruik rechtvaardigen echter het loslaten van dit tijdstip voor de aanpak van de sanering.*

Bij wijziging van dit gebruik/de situatie dient uiterlijk binnen een half jaar een saneringsplan te worden ingediend. De sanering moet dan uiterlijk 1 jaar na deze wijzigingsdatum beginnen.

Niet spoedeisend deel

Voor het overige deel van de tuinen aan de Parkstraat 37, 39 en 43, waaronder de verharding, zijn in de huidige inrichting en onder benoemde gebruiksbeperkingen en -adviezen geen onaanvaardbare humane risico's. Een sanering bij gelijkblijvend gebruik hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd. Een tijdstip voor saneren blijft in de deelbeschikking daarom achterwege. Sanering kan plaatsvinden op een "natuurlijk moment" zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Voor het nemen van de beschikking volgen wij de procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat de melding wordt gepubliceerd en gedurende twee weken digitaal ter inzage ligt.

Inzien

Via deze link is het dossier gedurende 2 weken te bekijken:

<http://geo1.arnhem.nl/hyperlink/bodem/inzage613462-4935.51.01.pdf>

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om hun reactie te geven op de melding. Als wij een besluit genomen hebben wordt dit gepubliceerd en worden de stukken digitaal ter inzage gelegd.

Bezwaar

De melding is vanaf 12 november 2021, gedurende twee weken, in te zien via bovenstaande link.

Tot twee weken na deze publicatie kunt u uw reactie sturen naar: Gemeente Arnhem, Cluster SBR, afdeling Fysiek Domein, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. Zie toelichting "bezwaar".