



Registratienummer Vkb-2021-42- winkelcentrum Koningsoord Berkel Enschoot

Redacteur Rob Bravenboer / Chiel Cornelissen

Besluit inzake winkelcentrum Koningsoord Berkel Enschoot

Afdelingshoofd Wilbert Wouters

Datum besluit 16 november 2021

Publiceren ja, officiële bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

Overwegende dat:

- op grond van artikel 15, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 een verkeersbesluit genomen moet worden voor de plaatsing of verwijdering van de in artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer genoemde verkeerstekens, alsmede voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd;
- op grond van artikel 15, tweede lid van de Wegenverkeerswet 1994 een verkeersbesluit genomen moet worden voor maatregelen op of aan de weg die leiden tot wijziging van de inrichting van de weg of tot het aanbrengen of verwijderen van voorzieningen ter regeling van het verkeer, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken;
- winkelcentrum Eikenbosch in Berkel-Enschoot in 2019 is verplaatst naar het nieuwe winkelcentrum Koningsoord, waar een nieuw dorpshart met winkels, zorg, wonen en maatschappelijk functies is gecombineerd en in 2020 in gebruik is genomen;
- de betreffende locatie in beheer is bij de gemeente Tilburg;
- het nieuwe winkelcentrum is ontworpen als voetgangersgebied, essentieel voor de veiligheid en een goed woon-en leefklimaat;
- er rondom het winkelcentrum parkeerplaatsen aangelegd zijn voor mindervaliden;
- bevoorrading voor de drie supermarkten in pandig is geregeld, geschikt voor truck-opleggers van ca 17 meter lang;
- bevoorrading van de overige winkels was voorzien met vrachtverkeer met lengte van maximaal 12 meter via de winkelstraten middels venstertijden/verzinkbare palen;
- bevoorrading in praktijk niet meer plaatsvindt in winkelstraten maar aan de randen van het winkelgebied;
- winkeliers en toeleveranciers in toenemende mate problemen ondervinden met bevoorrading en bereikbaarheid van het winkelcentrum;
- bewoners in toenemende mate overlast ervaren van bevoorradend verkeer, bv geluidsoverlast en blokkeren van privéparkeerplaatsen;
- parkeren alleen is toegestaan in de aangeduide parkeervakken;
- onmiddellijk laden en lossen langs de rijbanen is wel toegestaan mits de doorgang niet wordt geblokkeerd of gevaarlijke situaties oplevert;



- fietsen in het voetgangersgebied is toegestaan, enerzijds om het fietsgebruik te stimuleren en laag-drempelig te houden, uiteraard wel op een veilige manier en met respect voor andere weggebruikers; anderzijds is fysiek afdwingen van een verbod onmogelijk en handhaving in de praktijk lastig; bromfietsen en scooters zijn niet toegestaan en wordt wel op gehandhaafd;

- binnen het plangebied fysiek geen locatie in de openbare ruimte realiseerbaar is om laad- en losvoorzieningen te creëren voor vrachtwagens langer dan 12 meter en ook de infrastructuur dit onmogelijk maakt;

- In overleg met een vertegenwoordigers van diverse stakeholders en bewoners besloten is de volgende aanvullende maatregelen te nemen:

- achter de adressen Koningsoord 94 t/m 130 worden de venstertijden (7 – 11h) en het eenrichtingsverkeer geformaliseerd ivm de veiligheid en bruikbaarheid voor voetgangers alsmede het woongenot van appartementen boven de winkels;

- er wordt een nieuwe laad- en losplaats gerealiseerd nabij Koningsoord 125 (tegenover ijssalon) met ruimte voor een vrachtauto tot 12 meter, deze locatie is niet

beschikbaar in het weekend om te kunnen voorzien in voldoende parkeercapaciteit voor bezoekers;

- deze maatregelen genomen worden uit oogpunt van het verzekeren van de veiligheid op de weg, het beschermen van de weggebruikers en passagiers, het in standhouden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan, het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer en het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte aantasting van het karakter of van de functie van objecten of gebieden;

- na overleg met vertegenwoordigers van diverse stakeholders en bewoners consensus bestaat over het pakket aan maatregelen, aangevuld met:

- maatregelen om fout en hinderlijk parkeren tegen te gaan, zodat handhaving kan

plaatsvinden; zo wordt de afrit nabij de entree van het privéparkeerterrein

vrijgehouden middels NP-tegels;

- de oproep aan VVE en winkeliers om bij de bevoorrading zoveel als mogelijk van kleinere vrachtwagens (tot 12 meter) en busjes gebruik te maken en als aan- en afvoerroute via de Koningsoordlaan te rijden;

- communicatie: flyer over geschikte bevoorradings-/parkeerlocaties, aan- en afvoerroute en artikel in weekblad De Schakel;

- over deze maatregelen overleg is gepleegd met de Politie-Chef van eenheid Zeeland-West-Brabant, District Hart van Brabant.

Gelet op:

de bepalingen in de Wegenverkeerswet 1994, het Reglement Verkeersregels- en verkeerstekens 1990, het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer, de Algemene wet bestuursrecht en het Mandaatbesluit van 15 mei 2012.

Besluit:

*Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
hoofd Ruimtelijke Uitvoering,
Wilbert Wouters*

Het aanpassen van de circulatie voor bevoorradend verkeer, het aanleggen van parkeerplaatsen voor mindervaliden, het aanleggen van een laad- en losvoorzieningen en het aanduiden van het voetgangersgebied, bekrachtigd door het (ver-) plaatsen van verkeersborden C02, C03, E04, E06, E07 en G07



en onderborden, van Bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, zoals is aangegeven op de aan dit besluit gehechte tekening Rv-2018-Koningsoord 15.dgn

Iedereen, wiens belang betrokken is, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na publicatiedatum een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift moet in ieder geval worden voorzien van een datum, naam en adres van de bezwaarmaker, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de gronden waarop bezwaar wordt gemaakt. Een eventueel bezwaarschrift kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 90155 te 5000 LH Tilburg.