

## Beleidskader CPO Gemeente Bladel

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R21.075 van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021;

gelet op:

- de wens om bij woningbouw ook te werken met burgerinitiatieven in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), zoals geformuleerd in het Raadsprogramma 2018 - 2022;

overwegende dat:

- het beleidskader CPO is opgesteld om kader te bieden waar initiatieven aan getoetst kunnen worden;
- door middel van het beleidskader de afweging is te maken of CPO opgenomen kan worden binnen een woningbouwplan;
- met dit kader antwoord wordt gegeven op de motie 'Beleidskader CPO' aangenomen in de raadsvergadering van 25 maart 2021;
- resultaten van het onderzoek 'CPO bouwen in de gemeente Bladel' zijn meegenomen in het opstellen van het beleidskader,

besluit:

1. Het beleidskader CPO vast te stellen, met inbegrip van de volgende wijzigingen:
  - a. p.4 + p.7: *"Maximaal 20 woningen"* vervangen door *"Maximaal circa 50 woningen"*
  - b. p.6: de tekst *"Bij het in de markt zetten van een plan kan dan beoordeeld worden of het voor een bepaalde CPO-groep interessant kan zijn. Rekening houden met de mogelijkheid dat er voor een locatie een CPO-groep wordt opgericht, is ondoenlijk."* te vervangen door *"Bij het in de markt zetten van een plan kan deze (voor een deel) worden ontwikkeld met CPO. Daartoe krijgt eenieder na openbare publicatie in voldoende mate de mogelijkheid om de interesse kenbaar te maken en een CPO-rechtspersoon op te richten. Hiervoor wordt een periode van circa 3 maanden aangehouden (in het afwegingskader op de volgende pagina valt deze periode tussen deel 1 en deel 2)."*
  - c. p.7: Bij afwegingskader vraag 1: *"In het hele plangebied"* vervangen door *"in (een deel van) het plangebied"*
  - d. Voorfinanciering door gemeente:

p.6: *"De gemeente levert geen voorfinanciering"* vervangen door *"De gemeente kan een voorname rol spelen bij voorfinanciering"*

p.9 onder 6.2 financieel risico: Toe te voegen *„maar kan de gemeente door middel van bijvoorbeeld voorfinancieringen voorkomen dat de ontwikkelingen in bepaalde fases, door onoverkomelijke financieringsmoeilijkheden van de CPO-entiteit, spaak lopen."*
  - e. Toevoegen van Koop Garant Regeling

p.9 onder 8. De financiering. na *"[...] waarin een verbod op doorverkoop en een zelfbewoningsplicht is opgenomen"* toe te voegen: *„alsmede een regeling als bijvoorbeeld koopgarant te overwegen."*
2. Het onderzoek 'CPO bouwen in gemeente Bladel' voor kennisname aan te nemen;
3. Het Beleidskader CPO in 2025 te evalueren en de gemeenteraad over de uitkomsten via een raadsmededeling te informeren

*Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 8 juli 2021.*

*De raad voornoemd,*

*de griffier,*

*de voorzitter,*