

VESTIGING VOORKEURSRECHT GEBIED 'A73 ROERDALEN' TE MONTFORT/SINT ODILIENBERG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 9 november 2021 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Motivering

De gemeenteraad heeft in juli 2021 het beleidskader Wind- en Zonne-energie vastgesteld. Daarin zijn onder andere uitsluitings- en potentiegebieden aangewezen. Eén van de potentiegebieden is gelegen ten oosten van de Rijksweg A73 te Montfort/Sint Odiliënberg. Hierna te noemen gebied 'A73 Roerdalen'. De aanwijzing als potentiegebied heeft ertoe geleid dat de in het gebied gevestigde agrariërs veelvuldig benaderd worden door energieontwikkelaars. Daarnaast zijn er partijen met een initiatief voor een bedrijventerrein op de locatie 'A73 Roerdalen'. Om de opgave voor de opwekking van hernieuwbare energie zeker te stellen én in alle rust en openheid de maatschappelijke meerwaarde van een mogelijk bedrijventerrein te onderzoeken, past de gemeente het instrument van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe. Speculatieve grondaankopen kunnen toekomstige ontwikkelkansen beperken. Door het vestigen van het voorkeursrecht wordt de bestaande situatie voor wat betreft het grondeigendom bevroren en verstevigt de gemeente haar positie en regio op de grondmarkt.

Gebied

De gronden die door het college zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied 'A73 Roerdalen' te Montfort/Sint Odiliënberg en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten 11 november 2021.

Terinzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 11 november 2021 gedurende een periode van zes weken tijdens kantooruren voor eenieder op afspraak ter inzage op het gemeentehuis te Sint Odiliënberg. Tevens zal de terinzagelegging op elektronische wijze plaatsvinden, te raadplegen via www.Roerdalen.nl.

Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Roerdalen te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschijzen tegen voorgenomen besluit gemeenteraad

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 8 december 2021 schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Roerdalen, onder vermelding van zaaknummer Z21-025209, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Indien een belanghebbende zijn zienschijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, dient dit te geschieden bij de heer Sjoerd van Eck, projectleider bij team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer 0475 538 888 of via info@roerdalen.nl.

Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht college

Naast het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, onder vermelding van zaaknummer Z21-025209, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg, en dient uiterlijk 22 december 2021 te zijn ontvangen. Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met de heer Sjoerd van Eck op telefoonnummer 0475 538 888 of via een email aan info@roerdalen.nl.

Sint Odiliënberg, 10 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen