

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 65-1 te Bant'

Het nieuwe bestemmingsplan regelt het omzetten van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen – Voormalige agrarische erven'. De bebouwing op het perceel is door brand verwoest. Het perceel ligt al meerdere jaren braak. Aanvrager wil op het perceel een nieuwe woning bouwen.

Het plan is in te zien van 11 november 2021 tot en met 22 december 2021

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00687-ON01;
- Het plan is gedurende openingsuren in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 22 december 2021

Uw zienswijze stuurt u naar:

Gemeenteraad van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

Het onderwerp: ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 65-1 te Bant';

- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.

Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).

Ontwerpbesluit hogere waarde Oosterringweg 65-1 te Bant

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken gelet op hun bevoegdheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c Wet geluidhinder tevens bekend dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 65-1 te Bant' het ontwerpbesluit hogere waarde Oosterringweg 65-1 te Bant ter inzage ligt. Dit besluit is nodig omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerslawaaï ter hoogte van de nieuwe woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbesluit hogere waarde is in te zien van 11 november 2021 tot en met 22 december 2021.

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage.

Het ontwerpbesluit is in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 22 december 2021

Uw zienswijze stuurt u naar:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

Het onderwerp: Ontwerpbesluit hogere waarde Oosterringweg 65-1 te Bant;

- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.
- Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

Rectificatie

Op 27 oktober 2021 is dit plan ook gepubliceerd. Omdat het plan toen niet goed ingelezen kon worden op www.ruimtelijkplannen.nl publiceren wij nu opnieuw. Zo kan iedereen kennis nemen van de stukken en op tijd reageren.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).