

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'SCHELVERSACKER 1 OSS – 2022', OSS

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022' gaat over het realiseren van 'Kindcentrum Nicolaas Oss' op de locatie aan de Schelversakker 1 in Oss. Op deze locatie was voorheen de huishoudschool en later het ROC gevestigd. De huidige basisschool 'Nicolaasschool' is gelegen aan de Koornstraat. De school is technisch en functioneel verouderd en te klein voor het aantal leerlingen. Daarom voorziet het nieuwe 'Kindcentrum Nicolaas Oss' op het perceel Schelversakker 1 in nieuwbouw voor de Nicolaasschool met gymvoorziening en kinderopvang. Hiervoor moet de huidige woonbestemming, waarvan geen gebruik is gemaakt, weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke bestemming 'Maatschappelijk'.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 11 november 2021 tot en met woensdag 22 december 2021 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPschelversak1oss-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 11 november 2021 tot en met woensdag 22 december 2021. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. Let er goed op dat u uw NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) duidelijk vermeldt.

U mag uw zienswijze op 12 januari 2022 vanaf 19.00 uur verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.