

## Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Dorpermeienweg 8 Denekamp” Gemeentebblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 26 oktober 2021 heeft vastgesteld:

*het bestemmingsplan “Buitengebied, Dorpermeienweg 8 Denekamp”*

Het bestemmingsplan maakt de legalisatie van een aantal gebouwen met een oppervlakte van 190m<sup>2</sup> en de realisatie van een nieuw bijgebouw van 35m<sup>2</sup> mogelijk. Hiernaast maakt het ontwerpbestemmingsplan het ook mogelijk dat de bedrijfsactiviteiten kunnen worden ontplooid in reeds bestaande bijgebouwen.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. De verbeelding is aangepast door het aanbrengen van een functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf” en “opslag”
2. In de regels zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
  - De maatvoering in artikel 3.2.1 onder d is concreet ingevuld en begrenst met de maximale oppervlaktemaat.
  - Het verwijderen van artikel 3.2.1 onder c.
  - Een gebruiksverbod voor het gebruik anders dan de “specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf”
  - Een gebruiksverbod van het in artikel 3.1 onder a genoemde bedrijf voor de avond en nachtperiode tussen 19.00 en 7.00 uur.
  - Het verwijderen van artikel 3.3;
  - In artikel 3.4.1 is de voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing wat anders geformuleerd en is de bijlage landschappelijk inpassing aangepast door het toevoegen van extra landschappelijke maatregelen en het vastleggen van het gebruik van de gebouwen.
  - In artikel 3.4.2 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het parkeren.

### *Ter inzage*

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 12 november 2021 t/m 24 november 2021 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPDORPMWEG8-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen).

### *Beroep*

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### *Vragen?*

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd