

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Ecowieck Ewijk'

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 oktober 2021 het bestemmingsplan 'Ecowieck Ewijk' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een ecologische wijk in het plangebied Keizershoeve 3, de Ecowieck. De ontwikkeling omvat de bouw van maximaal 73 woningen. Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Ewijk. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

1. In de regels is onder Wonen: '6.2.2 lid c. het volgende toegevoegd:
'bijbehorende bouwwerken aan de niet aaneengebouwde zijde ook buiten het bouwvlak, tot op 1,0 m van de bouwperceelsgrens, mogen worden gerealiseerd.'
2. De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – patio' voor de bestemming Wonen is verwijderd in de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan.
3. Er is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels van het bestemmingsplan om een dakkapel tot aan de goot mogelijk te maken na het verlenen van een omgevingsvergunning.
4. De aanduiding Ontsluiting (OS) is toegevoegd in de verbeelding, aangrenzend aan het Woongebied en ten zuiden van de Hekkeslag.
5. De bestemmingsplankaart is aangepast naar de juiste versie overeenkomend met de kadastrale kaart. De verbeelding is hierop aangepast. De ondergrond is hooguit enkele meters ten opzichte van de bestemmingsplankaart verschoven.
6. De toelichting is op een aantal punten aangepast.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan ligt vanaf 10 november 2021 tot en met 21 december 2021 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag op afspraak (tel. 14 024) bij de balie bouwen en wonen in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0209.BPEcowieckEw-vadf>
3. De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/27CA1FF2-A4C4-40F0-9365-D109F4AF72DE/>

Mogelijkheden beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 10 november 2021 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 9 november 2021