

Ontwerpwijzigingsplan Opperduit 430 Lekkerkerk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard maken overeenkomstig artikel 3.9.a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpwijzigingsplan Opperduit 430 Lekkerkerk met ingang van woensdag 10 november 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Ligging en beschrijving plan

Op het perceel Opperduit 430 in Lekkerkerk was een timmer- en onderhoudsbedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn in 2020 beëindigd. De nieuwe eigenaar heeft de woning aangekocht om er met zijn gezin te wonen. Het perceel heeft echter nog de bestemming 'Bedrijf'. Het in stand houden van de bedrijfsbestemming is niet passend bij het gewenste gebruik als woonperceel. De eigenaar is daarom voornemens het perceel om te zetten naar de bestemming 'Wonen'.

In het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, (voormalige gemeente Nederlek)' is in artikel 33.2 van de planregels de wijzigingsmogelijkheid opgenomen om een bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het opgestelde wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Zienswijze

Vanaf woensdag 10 november 2021 ligt het ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum het gemeentehuis, Dorpsplein 8 in Stolwijk. Om de stukken in te kunnen zien, kunt u via het klantcontactcentrum (tel. 14-0182) een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Het ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunt u ook bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1931.BPW2107B029-ON01.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 51, 2820 AB Stolwijk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met dhr. van den Boer van afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 14 0182, email [info@krimpenerwaard.nl].

Stolwijk, 9 november 2021

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,
mr. J. Hennip, secretaris
mr. R.S. Cazemier, burgemeester*