



Vaststelling bestemmingsplan Troelstralaan en vaststelling beeldkwaliteitsplan Troelstralaan

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 27 oktober 2021 het bestemmingsplan "Troelstralaan" ongewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan "Troelstralaan" vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan "Troelstralaan" en het beeldkwaliteitsplan ligt van vrijdag 5 november 2021 tot en met donderdag 16 december 2021 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het bestemmingsplan "Troelstralaan" is opgesteld om de bouw 39 woningen mogelijk te maken. Het plangebied is gelegen tussen de Troelstralaan, Talmalaan, Nolenslaan en Groen van Prinstererlaan in Baarn. De bestaande woningen op het perceel worden gesloopt. Behalve de bouw van 39 woningen, wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht. In aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Baarn is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor deze ontwikkeling.

Ter Inzage

Het bestemmingsplan "Troelstralaan" en het beeldkwaliteitsplan zijn digitaal in te zien via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (idn) is NL.IMRO.0308.BP0094-VG01. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 8.00 uur tot 12.00 uur en van 13:00 uur tot 16:00 uur (op vrijdagen alleen 's ochtends). Heeft u vragen? Dan kunt u een afspraak maken bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 548 16 11.

Let op, tijdens de corona-crisis kan het zijn dat het gemeentehuis elke doordeweekse dag alleen van 08:00 tot 12:00 uur is geopend. Wij verzoeken u zo mogelijk de stukken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en anders bij voorkeur telefonisch een afspraak te maken voordat u naar het gemeentehuis komt.

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 5 november 2021 tot en met donderdag 16 december 2021, beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen belanghebbenden (diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend of die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze in te dienen) gebruik maken. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.