

Vaststelling bestemmingsplan "Molenweg 33 Heerjansdam"

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 4 november 2021 zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 26 oktober 2021 besloten het bestemmingsplan 'Molenweg 33 Heerjansdam' vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om de huidige gedateerde woning te slopen en daarvoor in de plaats twee hoogwaardige vrijstaande woningen op de locatie Molenweg 33 te Heerjansdam te realiseren. Het plangebied wordt begrensd door de rivier De Waal aan de westzijde, het perceel Molenweg 33B aan de noordzijde, de Molenweg (rijbaan) aan de oostzijde en de percelen Molenweg 29 en 31 aan de zuidzijde.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 4 november 2021 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De aangepaste openingstijden van het gemeentehuis zijn:

- Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-11.00 uur
- Woensdag van 15.00-20.00 uur

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien dient u afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl.

Het besluit en de bijbehorende stukken zijn tevens in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder inwoners → bestemmingsplannen → bestemmingsplannen in procedure) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende deze terinzage termijn kan voor wat betreft het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd eerder een zienswijze heeft ingediend.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwijndrecht, 3 november 2021