

Terinzagelegging bestemmingsplan Moerbessenberg Soesterberg

Algemeen

Burgemeester en wethouders van Soest maken ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 14 oktober 2021 het bestemmingsplan 'Moerbessenberg Soesterberg' heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling die het mogelijk maakt om de transformatie van 32 duplexwoningen naar 60 appartementen met buitenruimte en parkeerplaatsen mogelijk te maken.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hiermee gecoördineerde ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen en de inritvergunning en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 4 november 2021 tot en met woensdag 15 december 2021 ter inzage bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het ontwerpbestemmingsplan bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak.

Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

U kunt de stukken digitaal raadplegen op de gemeentelijke bestemmingsplansite <https://0342.ropubli-ceer.nl/?pID=45028109-B219-4944-9189-201AF3750050>

U kunt de stukken ook digitaal raadplegen op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view/view?planid=NL.IMRO.0342.BPSTB0032-0301>

Voor professioneel gebruik kunt u de planbestanden hier downloaden: <https://digitaleplannen.nl/0342/45028109-B219-4944-9189-201AF3750050/>

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPSTB0032-0301. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het genomen besluit geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de ABRvS, op bovenstaand adres.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.