

Vaststelling bestemmingsplan Bavel, Lage Aard 1a

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 21 januari 2021 het bestemmingsplan Bavel, Lage Aard 1a (NL.IMRO.0758.BP2020224009-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande agrarisch bedrijf. Het agrarisch bouwvlak wordt vergroot met mogelijkheden voor glastuinbouw. Daarnaast voorziet het plan in de realisatie van 3 hectare teeltondersteunende voorzieningen en de aanleg van een tweetal waterbassins. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Breda, ten oosten van de kern Bavel.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd op de volgende onderdelen:

- Berekening kwaliteitsverbetering (bijlage 3 van de toelichting) is aangepast en geeft inzicht in de maatregelen;
- Het Stikstofdepositie onderzoek (bijlage 6 van de toelichting) is vervangen door een nieuwe versie met daarin een nieuwe aeriusberekening conform de richtlijnen van 25 oktober 2020;
- De landschappelijk inpassing (bijlage 1 van de regels) is uitgebreid met een nadere motivatie ten aanzien van de kenmerken en kwaliteiten van het landschap;
- De verbeelding is aangepast zodat het waterbassin in het bouwvlak komt te liggen en de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-teeltondersteunende voorzieningen" zal van de loods worden afgehaald. Daarnaast wordt de verbeelding aangepast ten behoeve van het kantoor, de laadkuil en de corridor zodat deze in de juiste bestemming vallen.

Ter inzage

Het bovengenoemde plan is vanaf 11 februari 2021 digitaal te raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 12 februari 2021 tot en met 25 maart 2021. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076

