

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan 'Kom Sprundel, uitwerkingsplan Kerkeheidestraat 38 te Sprundel'

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan "Kom Sprundel, uitwerkingsplan Kerkeheidestraat 38 te Sprundel" ter inzage wordt gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Kerkeheidestraat 38' is op 6 februari 2019 vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Kerkeheidestraat 38' voorziet in eerste aanleg in de bouw van 5 woningen aan de Kerkeheidestraat te Sprundel op de locatie waar voorheen een kassencomplex stond. Het uitwerkingsplan betreft de vervolgfase om op het achterliggende gebied 43 woningen te realiseren.

Plan bekijken

Vanaf 4 november 2021 t.m. 15 december 2021 kunt u het ontwerp uitwerkingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via 'plannen zoeken' voor planidentificatie NL.IM-RO.0840.2583KU001-ON01 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplan-informatie op. U kunt het ontwerp uitwerkingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openings-tijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Zienswijze

Bent u het niet eens met dit plan? Dan kunt u dat vanaf 4 november t.m. 15 december 2021 aangeven met een zienswijze. Hiervoor stuurt u een brief aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. U kunt uw zienswijze ook persoonlijk aan ons vertellen. Bel dan 0165-349500 voor een afspraak met een medewerker van de afdeling Beheer en Ruimtelijke Ordening.

(Plan)kosten en planschade

De gemeente heeft afspraken gemaakt over de (plan)kosten en planschade van dit ontwerpbestemmingsplan: een anterieure overeenkomst. U kunt een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst opvragen via e-mail of bekijken in het gemeentehuis.

Hoe het verder gaat

Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.