

Vastgesteld wijzigingsplan 'Limmerkoog – Geesterweg 2a' te Uitgeest

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 19 oktober 2021 het wijzigingsplan 'Limmerkoog – Geesterweg 2a' met planidentificatienummer NL.IMRO.0450.WPGeesterweg2a-VS02 opnieuw en gewijzigd hebben vastgesteld.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op Ruimte voor Ruimte. Het agrarisch bedrijf wordt gesaneerd en in ruil daarvoor mogen 11 woningen worden gebouwd, waarvan 6 sociale koopwoningen. Daarnaast wordt de voormalige bedrijfswoning aan de Geesterweg 2a herbestemd naar woning. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan dit wijzigingsplan mogelijk is. Het wijzigingsplan 'Limmerkoog – Geesterweg 2a' is een uitwerking van deze bevoegdheid.

Het wijzigingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen de goot- en bouwhoogtes van enkele te realiseren gebouwen. Deze zijn naar beneden bijgesteld om een betere windvang voor molen 'De Dog' te kunnen realiseren.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het plan ligt met ingang van donderdag 4 november 2021 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt het plan raadplegen via de website van de gemeente Uitgeest, www.uitgeest.nl/inzage. Ook kunt u het plan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via PlanID NL.IMRO.0450.WPGeesterweg2a-VS02. Wilt u de stukken fysiek inzien? Dit kan alleen op afspraak. Wij vragen u contact op te nemen met Martijn Knol via telefoonnummer 088 – 909 7756 of via e-mail: martijnknol@debuch.nl. Vanwege de maatregelen tegen het coronavirus zijn de openingstijden van het gemeentehuis beperkt. Het wijzigingsplan ligt ter inzage in het gemeentehuis van Uitgeest aan de Middelweg 28 te Uitgeest.

Hoe kunt u reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Plannen en Projecten van de gemeente Uitgeest, tel. 088 – 909 7756 of via e-mail: martijnknol@debuch.nl.

Uitgeest, 3 november 2021