

Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes 2022 gemeente Molenlanden

De raad van de gemeente Molenlanden;

gelet op de artikelen 147 en 149 in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste, tweede, derde, vijfde of zelfde lid, 3, eerste lid en 7, eerste en vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ);

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

vast te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes 2022

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente Molenlanden waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- De wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Molenlanden en de Stichting ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes gesloten Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik

aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld. Degene die het belasting object ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;

3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar wordt aangemerkt

degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijven-investeringszone gelegen belastingobject.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject.

Artikel 6 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

- a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. belasting objecten die uitsluitend bestemd zijn en voor in gebruik zijn als glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. ongebouwde belastingobjecten die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
- e. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
- f. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik als openbare landerijen, waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- i. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- j. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- k. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn 3 voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen en urnentuinen;
- l. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft;
- m. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
- n. gebouwen ten dienste van de openbare elektriciteitsvoorziening en de distributie van gas en water.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject € 100,00 per jaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op

de maand, die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

Artikel 11 Nadere regels door burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders van Molenlanden kunnen nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 12 Aanwijzing stichting

Stichting ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes (hierna: de Stichting) wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene subsidieverordening gemeente Molenlanden niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidieverlening

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt jaarlijks door burgemeester en wethouders van Molenlanden verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen Stichting.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen.
3. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kunnen burgemeester en wethouders van Molenlanden nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de Stichting.
4. Burgemeester en wethouders van Molenlanden zijn bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van de Stichting te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.

Artikel 15 Subsidievaststelling

Burgemeester en wethouders van Molenlanden stellen de subsidie jaarlijks vast, uiterlijk dertien weken na ontvangst van het jaarverslag van de Stichting.

Artikel 16 Melding van wijzigingen

De Stichting stelt burgemeester en wethouders van Molenlanden zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte wijzigingen, die betrekking hebben op of van invloed zijn op de subsidieverlening in het kader van deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van een door burgemeester en wethouders van Molenlanden te bepalen datum, die is gelegen na de datum, waarop is gebleken van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet.
2. De datum van ingang van de heffing, zoals bedoeld in artikel 8, is 1 januari 2022.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes 2022.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering op 28 september 2021.

De griffier

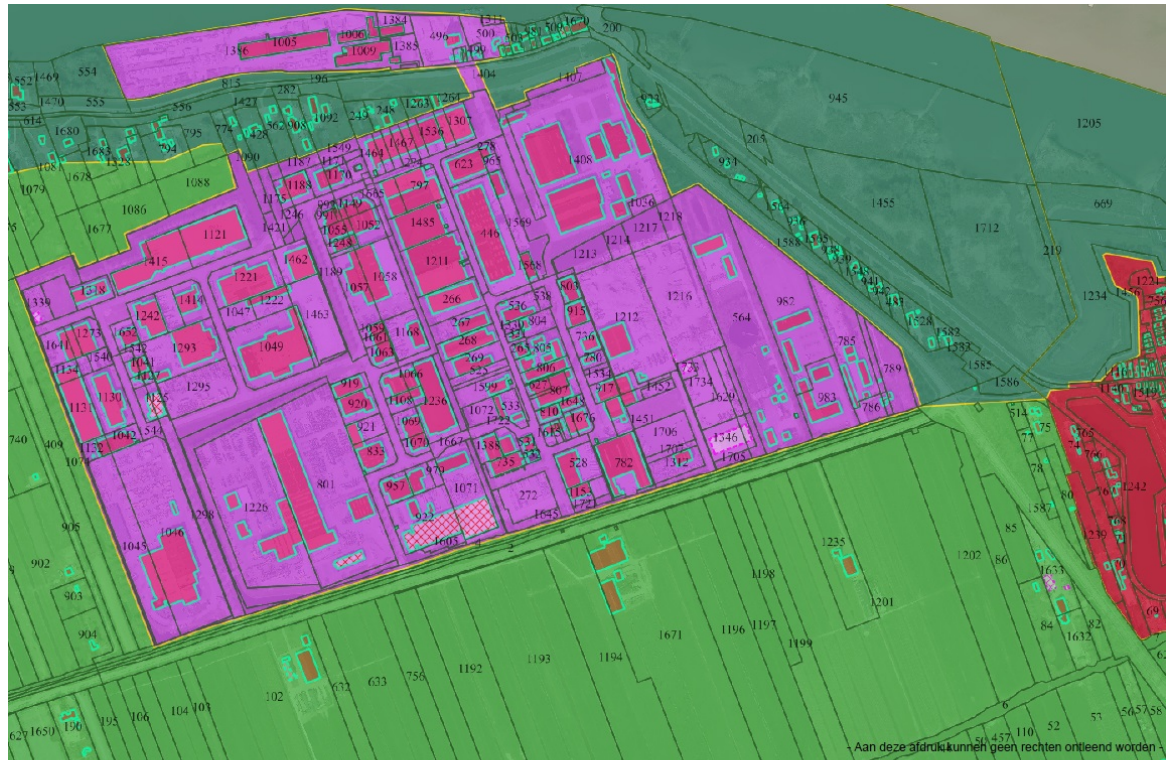
Marjolein Teunissen

De voorzitter

Theo Segers

Bijlagen:

- **Bijlage Kaart gebiedsafbakening Bedrijveninvesteringszone Gelkenes**



datum: 05-08-2021
 Schaal 1:8000
 0 100 200m

- **Bijlage Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Gelkenes**
UITVOERINGSOVEREENKOMST BEDRIJFSINVESTERINGSZONE GELKENES

De ondergetekenden:

1. de **gemeente Molenlanden**, krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. T.C. Segers MBA, hierna te noemen "de Gemeente", en

2. **Stichting ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....
 in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',
 overwegende dat,

- de voormalige gemeente Molenwaard met de Stichting op 1 november 2016 een uitvoeringsovereenkomst voor de duur van vijf jaar is aangegaan tot de instelling van een bedrijfsinvesteringszone (hierna te noemen: BIZ) op het bedrijventerrein Gelkenes, zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied bedrijventerrein Gelkenes te willen komen tot een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, die aansluit op de bestaande overeenkomst.
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, en de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone en de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het BIZ-plan, getiteld "Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot-Ammers 2022 t/m 2026" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie (wederom) te gaan besteden.
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich wederom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Gelkenes en medewerking te verlenen aan een nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan.
- BIZ-plan: het Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes

Groot Ammers 2022 t/m 2026

- BIZ-subsidie: de op basis van de Wet en de Verordening te verlenen subsidie.
- College: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenlanden;
- Gebied: het op de kaart behorend bij de Verordening en het in het BIZ-plan aangegeven gebied.
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Gelkenes 2022.
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het bedrijventerrein Gelkenes, de dienstverlening door de Gemeente in het kader van deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten overeenkomstig artikel 3 van de Wet deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en 5 van de Wet. Deze overeenkomst eindigt na een besluit daartoe van de gemeenteraad van de gemeente Molenlanden nadat tussentijds is gebleken van voldoende steun bij de bijdrageplichtigen tot intrekking van de Verordening, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

2. De Gemeente kan deze overeenkomst daarnaast beëindigen indien de Stichting:

- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 en lid 3, van de Wet worden gesteld;
- in surseance van betaling verkeert, failliet is verklaard dan wel anderszins haar doelstelling opgenomen in haar statuten niet (meer) kan realiseren;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de Verordening dan wel deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ-Gelkenes wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de Verordening en het BIZ-plan en is bijgevoegd bij deze overeenkomst.

5. Informatieplicht Stichting

De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan, dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

6. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarover de BIZ-bijdrage wordt geheven een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, van de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

7. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

8. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 juli van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrootte BIZ-subsidie.

9. Jaarverslag, verantwoording na subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier dat hiertoe door het College is vastgesteld. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

10. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.

2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit doorgeschoven naar het volgende jaar.

11. Beëindiging van de BIZ

1. Tenminste twintig procent van de bijdrageplichtigen kunnen een verzoek bij de Gemeente indienen tot intrekking van de Verordening.

2. Indien de Gemeente besluit tot intrekking van de Verordening:

a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;

b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;

c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

12. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

13. Inzet van de gemeente

De Gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het service- en dienstverleningsniveau van de in het BIZ-plan genoemde activiteiten op een voldoende peil houden. Dit is nader benoemd in het Service Level Agreement BIZ-Gelkenes welke is bijgevoegd als bijlage bij deze overeenkomst. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

14. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst proberen in onderling overleg op te lossen. Wanneer dit niet lukt zijn Partijen vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

15. Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en worden daartoe mede door partijen geparafeerd.

1. Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringzone Bedrijvenpark Gelkenes 2022 t/m 2026

2. het op de kaart behorend bij de Verordening en het in het BIZ-plan aangegeven gebied

3. Service Level Agreement bedrijveninvesteringszone Gelkenes

Ondertekening (plaats, datum, namen van de ondertekenaars)

Namens de gemeente Molenlanden Namens de Stichting Ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes

Drs. T.C. Segers MBA

- Bijlage Service Level Agreement Bedrijveninvesteringszone Gelkenes
Service Level Agreement (SLA) Bedrijveninvesteringszone Gelkenes 2022 - 2026

Inleiding

In het kader van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes dient de gemeenteraad van Molenlanden en de bij de Verordening BIZ Gelkenes 2022 aangewezen stichting, Stichting Ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes (hierna: de Stichting) schriftelijke afspraken te maken over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening gedurende de periode waarvoor de BIZ-bijdrage geldt. Daartoe is de voorliggende SLA Bedrijveninvesteringzone Gelkenes 2022 – 2026 opgesteld.

Algemeen serviceniveau gemeente Molenlanden

De gemeente draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare ruimte, alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare ruimte en veiligheid.

Het basisvoorzieningsniveau van het dagelijkse onderhoud van en inzet in de openbare ruimte is gebaseerd op de actuele beheersplannen en beleid van de gemeente. Deze beheersplannen en beleid worden regelmatig door de gemeente vastgesteld. Op dit moment geldt voor bedrijventerreinen een B-niveau voor het beheer en dagelijks onderhoud van de openbare ruimte. Vanuit dit basisniveau kan de Stichting vervolgens zelf beoordelen of en in hoeverre aanvullend zij verantwoordelijkheid wenst te nemen voor activiteiten gelegen in haar BIZ gebied. Alle activiteiten die boven dit niveau door het Ondernemersfonds nodig worden geacht, zijn dus aanvullend op de activiteiten van de gemeente en kunnen daarmee onderdeel uitmaken van een van de doelstellingen van het Ondernemersfonds.

Geldigheidsduur 5 jaar

Deze SLA is geldig voor de periode 2022 tot en met 2026 voor bedrijvenpark Gelkenes.

Echter, indien

zwaarwegende argumenten of situaties dit vereisen, kan er door de gemeente van afgeweken worden. De Stichting wordt hier tijdig van op de hoogte gebracht. Wijzigingen in de SLA kunnen uitsluitend met ingang van een nieuw kalenderjaar ingaan.

Grote projecten

Overige activiteiten en projecten die betrekking hebben op de openbare ruimte worden voor nu buiten beschouwing gelaten, maar kunnen wellicht in een later stadium, in overleg met partijen, nader worden vormgegeven.

Specifieke onderwerpen

Gemeente Molenlanden biedt het volgende serviceniveau in relatie tot de in het BIZ-plan Gelkenes genoemde speerpunten:

Collectieve Beveiliging

De aandachtspunten en aanpak op het gebied van openbare orde en veiligheid in de gemeente Molenlanden zijn opgenomen in het geldende Veiligheidsplan. Ten aanzien van de handhaving van de openbare orde en veiligheid zet de gemeente buitengewoon opsporingsambtenaren in. In de reguliere rondes van de handhavers wordt bedrijventerrein Gelkenes meegenomen. De politie vanuit de basisteam Lek en Merwede, deel uitmakend van de politieregio Rotterdam, verzorgt de basispolitiezorg in de gemeente Molenlanden en daarmee ook op Gelkenes.

Cameratoezicht

De gemeente heeft behoudens de formele toestemming van de burgemeester om het cameratoezicht toe te passen geen directe dienstverlening op het gebied van cameratoezicht. De politie pleegt operationele inzet op het moment dat er meldingen, verdachte situaties en incidenten zijn.

Ondertekening

namens de gemeenteraad van Molenlanden, namens de Stichting Ondernemersfonds BIZ bedrijvenpark Gelkenes,

Theo Segers.....voorzittervoorzitter