



Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'Daandelendennen, Venhorst'

Besluit

De gemeenteraad van Boekel heeft in de raadsvergadering van 14 oktober 2021 besloten het bestemmingsplan 'Daandelendennen, Venhorst' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.

Omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van drie woon-werkkavels met achterontsluiting en twee woonkavels.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de gehouden omgevingsdialogen is het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

Regels

1. In artikel 3.2.2 onder a en 3.2.3 onder c wordt de minimale afstand van gebouwen tot de aan de Daandelendennen grenzende perceelsgrens vergroot van 5 meter naar 7 meter (westzijde) respectievelijk 6 meter (noordzijde).
2. In artikel 3.2.2 onder b en 3.2.3 onder e wordt de minimale afstand tussen bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen gewijzigd van 5 meter naar 3 meter, naar aanleiding van de bovengenoemde wijziging.
3. Er wordt een bestemming 'Wonen' toegevoegd aan de planregels.
4. Er wordt een bestemming 'Verkeer' toegevoegd aan de planregels.

Verbeelding

1. Het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' is 2 meter verschoven ten gevolge van de bovengenoemde wijzigingen in de regels.
2. Aan de west- en oostzijde van het plangebied is een groenbestemming gelegd.
3. De twee percelen in de noordwesthoek krijgen de bestemming 'Wonen'.
4. De gronden aan de zuid- en (gedeeltelijk) oostzijde krijgen de bestemming 'Verkeer'.

Toelichting

1. De planbeschrijving en omgevingsonderzoeken zijn, waar relevant, aangepast op het gewijzigde plan voor maximaal 2 woningen, 3 woon-werkkavels en een ontsluiting aan de zuid- en (gedeeltelijk) oostzijde van het plangebied.
2. De paragraaf 'Verkeer en parkeren' (paragraaf 4.3) is verduidelijkt.
3. Er is alsnog een Aeries-berekening uitgevoerd. De rapportage is toegevoegd als bijlage 8 bij de toelichting. De paragraaf 'Flora en fauna' (paragraaf 4.9) is naar aanleiding hiervan aangevuld.

Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd.

Regels en verbeelding



1. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is komen te vervallen vanwege de resultaten van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek.

Toelichting

1. De resultaten van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek worden verwerkt in paragraaf 4.10 ('Archeologie'). Deze rapportage is toegevoegd in bijlage 1 bij de toelichting.

Kostenverhaal

Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 4 november 2021 samen met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis te Boekel tijdens openingstijden. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755. BPHVENDaandelenden-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.