

## Ontwerp-bestemmingsplan Maestro en ontwerp-omgevingsvergunning Randveen 64 (Gemeentelijke coördinatieregeling)

Met toepassing van de Haagse Coördinatieverordening (2013) is besloten om voor het bouwplan Maestro, dat voorziet in de herontwikkeling van het voormalig verzorgingshuis Lozerhof aan de Randveen 64, een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen onder gelijktijdige afstemming met de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-beschikking hogere grenswaarden voor geluid. De terinzagelegging van de ontwerp-beschikking hogere grenswaarden geluid wordt in een aparte publicatie door de Omgevingsdienst Haaglanden bekendgemaakt.

Het doel van het bestemmingsplan Maestro is om de realisatie van een stedelijk bouwblok met een woon- en zorgprogramma bestaande uit 136 zorgappartementen, 252 woningen, 137m<sup>2</sup> paramedische voorzieningen en 368m<sup>2</sup> kantoor mogelijk te maken.

In lijn met afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Gemeentelijke coördinatieregeling) worden de ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage gelegd. Op de gecoördineerde besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

### Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan Maestro en de ontwerp-omgevingsvergunning worden op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor eenieder vanaf 26 oktober tot en met 6 december 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar het ontwerp-bestemmingsplan te vinden is onder plan-ID: NL.IMRO.0518.BP0355BMaestro-40ON en de ontwerp-omgevingsvergunning onder plan-ID: NL.IMRO.0518.OV2020220001-40ON;

- digitaal bij het Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 (maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur).

Eenieder kan gedurende de inzagetermijn schriftelijk zijn/haar zienswijze kenbaar maken. U dient uw zienswijze, inzake zowel het ontwerp-bestemmingsplan als de ontwerp-omgevingsvergunning, te richten aan de **GEMEENTERAAD, Postbus 19157, 2500 CD Den Haag**. Geef daarbij aan tegen welk ontwerpbesluit u uw zienswijze indient. Ook kan eventueel mondeling een zienswijze kenbaar worden gemaakt. U kunt hiertoe een afspraak maken via telefoonnummer: 06-24727368. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

### Inloopbijeenkomst

Voor dit bestemmingsplan wordt een inloopbijeenkomst gehouden. De plaats en tijdstip van deze bijeenkomst wordt via een aparte bewonersbrief aangekondigd.