

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort houdende regels omtrent het alleenrecht voor de uitvoering van parkmanagement in bedrijvenpark Vathorst (Alleenrecht Bedrijvenpark Vathorst)

De raad van de gemeente Amersfoort;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.;

gelet op artikel 147 lid 1 en 149 van de Gemeentewet, artikel 11 Europese Richtlijn 2014/24/EG en artikel 2.24 sub a Aanbestedingswet 2012;

In overweging nemende dat:

- de gemeente Amersfoort behoefte heeft aan de uitvoering van beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de bouwrijpe kavels, bouwrijpe wegen en woonrijpe wegen overeenkomstig het vastgestelde beheerplan (hierna: Parkmanagement) in het bedrijvenpark Vathorst;
- het primaire doel van parkmanagement gelegen is het initiële kwaliteitsniveau en verblijfsklimaat op bedrijventerrein Vathorst te behouden en waar mogelijk te verhogen;
- de Stichting Parkmanagement Vathorst (hierna: Stichting) tot doel heeft het beheer van de openbare ruimte op bedrijvenpark Vathorst uit te (doen) voeren en diensten aan de eigenaren op bedrijventerrein Vathorst aan te (doen) bieden, overeenkomstig hetgeen is bepaald in haar statuten;
- De gemeente de Stichting heeft opgericht en twee zetels in het bestuur van de Stichting bekleed;
- de Stichting het Parkmanagement wenst te verrichten;
- De Stichting deels wordt gefinancierd door de eigenaren van de kavels in bedrijvenpark Vathorst;

B e s l u i t :

vast te stellen de:

Verordening "Alleenrecht Bedrijvenpark Vathorst",

luidende als volgt:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening worden de navolgende begrippen gebruikt:

1. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort;
2. Alleenrecht: een uitsluitend recht als bedoeld in artikel 11 Richtlijn 2014/24/EG en artikel 1.1 van de Aanbestedingswet 2012;
3. Stichting: de Stichting Parkmanagement Vathorst;
4. Verordening: de onderhavige verordening alleenrecht bedrijvenpark Vathorst

Artikel 2 Geografische afbakening en werkzaamheden

1. Het te vestigen Alleenrecht is geografisch beperkt tot het bedrijventerrein Vathorst, binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Amersfoort, een en ander zoals aangegeven op de tekening zoals bijgevoegd in bijlage 1.
2. Het Alleenrecht heeft enkel betrekking op de uitvoering van beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan bouwrijpe kavels, bouwrijpe wegen en woonrijpe wegen.
3. De volgende werkzaamheden kunnen middels het alleenrecht door het College aan de Stichting worden toegewezen:
 - a. het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, bestaande uit de inrichtingselementen zoals benoemd onder lid 4;
 - b. het beheer van de groenplint van de bedrijven (inclusief schoonmaken betonnen plint rondom de kavels);
 - c. de bewegwijzering;
 - d. de beveiliging van het bedrijventerrein;
 - e. Gladheidsbestrijding.
4. De volgende inrichtingselementen vallen binnen de reikwijdte van het Alleenrecht:
 - a. Gesloten verharding (asfalt)

- b. Elementenverharding
- c. Halfverharding
- d. Verlichting, masten en armaturen
- e. Straatmeubilair en objecten tbv verkeersregulering (zoals straatnaamborden, markeringen, verkeersborden, schrikhekken, fietsklemmen, palen)
- f. Geluidsscherm
- g. Duikers
- h. Open water
- i. Oevers zonder bescherming
- j. Greppels
- k. Drainage
- l. Automatische stuw (eigendom Vallei en Eem)
- m. Bomen
- n. Sierheesters/bodembedekkers/vakbeplanting
- o. Bloembollen
- p. Gras, bermen en grastaluds (incl. taludbescherming)
- q. Bosplantsoen
- r. Parkmeubilair
- s. Grondkerende constructies

Artikel 3 Aanwijzing

1. Het Alleenrecht wordt exclusief verstrekt aan de Stichting.
2. Het College is bevoegd om middels een aanwijsbesluit overeenkomsten te sluiten met de Stichting inzake de uitvoering van de werkzaamheden zoals opgenomen in artikel 2.
3. Het aanwijsbesluit van het College om op basis van deze Verordening een overeenkomst te sluiten wordt vooraf bekend gemaakt in de stadsberichten van de gemeente Amersfoort.
4. Het College dient in de te sluiten overeenkomst nadere eisen en criteria te stellen omtrent de uitvoering van de betreffende werkzaamheden door de Stichting.

Artikel 4 Voorschriften en beperkingen

1. Het College verbindt aan haar aanwijzing de benodigde voorschriften en beperkingen zoals deze voortvloeien uit haar beleid, waaronder het vigerende beheerplan en het strooiplan.
2. Het College draagt er in haar aanwijzing – en bijbehorende overeenkomst – zorg voor dat de Stichting contractueel verplicht is de voorschriften en beperkingen na te komen.
3. Het College sluit middels haar aanwijzing geen overeenkomsten met de Stichting die een langere looptijd hebben dan vier jaar.
4. Het College draagt er zorg voor dat de overeengekomen prijs met de Stichting voor het uitvoeren van de werkzaamheden niet de marktconforme prijs overstijgt en neemt hiertoe bepalingen op in de sluiten overeenkomst om dit te borgen.
5. Het College draagt er zorg voor dat het aanwijsbesluit kan worden ingetrokken– en bijbehorende overeenkomst kan worden beëindigd – of gewijzigd indien:
 - a. op grond van verandering van omstandigheden dan wel wetswijzigingen opgetreden na aanwijzing, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging moet worden gevorderd;
 - b. op grond van door de raad aangenomen wijzigingen in de Verordening;
 - c. aan de aanwijzing verbonden voorschriften en/of beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
 - d. de Stichting dit verzoekt, waarbij het College zorg draagt dat de Stichting gehouden is de werkzaamheden te verrichten tot het moment waarop het College de continuering van de werkzaamheden heeft gerealiseerd;
6. Het College draagt er zorg voor dat het aanwijsbesluit – en de bijbehorende overeenkomst – per direct wordt beëindigd indien:
 - a. de Verordening door de raad wordt ingetrokken.
 - b. sprake is van een (indirecte) wijziging van zeggenschap in de Stichting.
 - c. sprake is van een ingrijpende wijziging in de financiering van de Stichting dan wel zwaarwegende vermoedens ten aanzien van de financiële integriteit van de Stichting zijn gerezen.

Artikel 5 Evaluatie

1. Deze verordening wordt tweejaarlijks geëvalueerd door het College, waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan de marktconformiteit van de aanwijzing alsmede de kwaliteit van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. De uitkomsten van de evaluatie worden door het College gedeeld met de raad.

Artikel 6 Inwerkingtreding

1. Deze verordening wordt aangehaald als "Alleenrecht Bedrijvenpark Vathorst"
2. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2021.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Amersfoort in de openbare vergadering van 26 januari 2021

De raad van de gemeente Amersfoort,

*Griffier
Voorzitter*

