

## **Gecoördineerd ter inzage legging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Koemeersdijk, tweede fase', inclusief verkeersbesluit**

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan Koemeersdijk op 28 september 2021 gewijzigd heeft vastgesteld (De wijzigingen is op basis van een nieuw stedenbouwkundig plan, waarbij in plaats 35 39 woningen (4 extra woningen) gerealiseerd kunnen worden en hiervoor zijn ook de verschillende bestemmingen en bouwvlakken aangepast).

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 28 oktober 2021 tot 9 december 2021 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPWkmd2ef6009-VAST.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor Koemeersdijk, tweede fase.

Het bestemmingsplan 'Koemeersdijk, tweede fase', biedt verspreid over een tweetal deelgebieden de mogelijkheid tot het oprichten van in totaal 39 woningen. Onderdeel van dit plan wordt tevens gevormd door de locatie Koemeersdijk 4 te Wintelre. Deze locatie is direct aangrenzend aan de noordrand van de voorgenomen woningbouwontwikkeling gelegen. In het vigerende bestemmingsplan is hier een agrarisch bouwvlak toegekend (ten behoeve van een vollegrondsteeltbedrijf / boomkwekerij), met als nevenfunctie een hoveniersbedrijf en statische opslag tot een vloeroppervlakte van 630 m<sup>2</sup>. De agrarische bedrijfsvoering is ter plaatse gestaakt, evenals het hoveniersbedrijf. De statische opslag is op locatie nog wel in gebruik. Het bestaande gebruik is die van een burgerwoning, met als nevenfunctie statische opslag. In dit plan wordt deze locatie herbestemd, zodat het planologische regime in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijk gebruik. Op deze locatie zijn geen ontwikkelingen voorzien.

### *Verkeersbesluit*

Het verkeersbesluit vergroot de 30 kilometerzone op de Koemeersdijk. Het vastgestelde verkeersbesluit ligt ook vanaf 28 oktober tot 9 december 2021 ter inzage. Voor meer informatie over het ontwerp verkeersbesluit kunt u terecht in het elektronisch gemeenteblad [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### *Coördinatie regeling*

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en verkeersbesluit gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor het verkeersbesluit.

### *Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?*

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

### **Wie kan er beroep instellen?**

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

*Voorlopige voorziening*

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).*