

## Beeldkwaliteitsplan Locatie Kom A7/Beusebos

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2021,

overwegende dat:

- de ontwikkeling - te weten het oprichten van een hotel met 140 kamers, vergaderzalen, horeca, leisure activiteiten, een bedrijfswoning en een parkeerterrein - op het perceel in de Kom A7 voorziet in de ruimtelijk-economische ambitie(s) van gemeente Purmerend;
- het vigerende bestemmingsplan de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Purmerend - Hotel Kom A7', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- t.a.v. het ontwerp zienswijzen zijn ingediend, welke leiden tot het op een aantal aspecten verder aanvullen, actualiseren c.q. wijzigen van (bijlagen bij) de toelichting op het bestemmingsplan;
- er tevens ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld om op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van de bedrijfswoning hogere waarden geluidhinder hebben vastgesteld;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- er ter aanvulling op de Nota Omgevingskwaliteit 2020 (op grond van art. 12 en 12a Woningwet) een beeldkwaliteitsplan voor dit nog niet eerder in ontwikkeling genomen gebied vastgesteld moet worden;
- een beeldkwaliteitsplan, 'Locatie Kom A7/Beusebos', is voorbereid, waarop de welstandscommissie een positieve reactie heeft gegeven;
- de ingediende zienswijzen niet leiden tot wijziging van het beeldkwaliteitsplan en daartoe ook ambtshalve geen aanleiding voor bestaat;

### B E S L U I T:

1. met inachtneming van de 'Nota van beantwoording' (incl. bijlagen A en B):
  - a. de naar voren gebrachte zienswijzen zijn allen ontvankelijk, - voor zover geleid tot aanpassing(en) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
  - b. het bestemmingsplan 'Purmerend – Hotel Kom A7' (ID-code: NL.IMRO.0439. BPHotel-KomA72020-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan 'Locatie Kom A7/Beusebos' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 23 september 2021

*de griffier,  
R.J.C. van der Laan  
de voorzitter,  
D. Bijl*