

Beleidsregel “opslagruimte onder bebouwing strand Ameland 2018”

Het college van de gemeente Ameland;
Overwegende dat,

- er behoefte bij de strandpaviljoenhouders en overige exploitanten op het strand is aan

opslagruimte;

- opslagruimte op het strand, onder voorwaarden, past binnen de door Rijkswaterstaat verleende waterwetvergunning van strandpaviljoenhouders en overige exploitanten;
- in de Strandnota Ameland 2016, vastgesteld op 31 oktober 2016, (hierna Strandnota Ameland) onder de beleidsuitgangspunten 4. en 13. is opgenomen dat opslagruimte onder strandpaviljoens en bedrijfsgebouwen op het Activiteitenstrand, onder voorwaarden, is toegestaan;
- het evenwel de bedoeling van de raad is dat opslagruimte in de hiervoor genoemde gevallen slechts een bedrijfsgerelateerde functie moet hebben en dat de opslagruimte aan bepaalde voorwaarden moet voldoen;
- de beleidsuitgangspunten 4. en 13. van de Strandnota Ameland 2016 verdere uitleg behoeven in verband met een goede toetsbaarheid en vergunbaarheid van aanvragen voor opslagruimte op het strand;
- het daarom wenselijk is een beleidsregel vast te stellen in verband met de toepassing van en de interpretatie van de regeling voor opslagruimte in de Strandnota Ameland en de waterwetvergunningen;
- er voor nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot strand gerelateerde bebouwing welstandscriteria vastgesteld moeten worden.

Gelet op artikel 4:81 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

De volgende beleidsregel vast te stellen:

Opslagruimte onder bebouwing op het strand: bedrijfsgerelateerde opslagruimte van materieel en materiaal in het zomerseizoen (1 april- 1 oktober) onder bebouwing van Strandpaviljoens en onder bebouwing van de bedrijven op het Activiteitenstrand. De opslagruimte is niet voor opslag van derden. De opslagruimte wordt niet gebruikt ten behoeve van de verkoop van horeca-gerelateerde zaken als ijs, drinken en voedsel.

In het geval de Strandnota Ameland 2016 daarin voorziet, wordt de opslag toelaatbaar geacht indien het voldoet aan de volgende eisen:

1. Strandpaviljoens:

- Opslagruimte is alleen toegestaan buiten het stormseizoen (1 oktober-1 april);
- Opslagruimte is voor eigen gebruik. Opslag voor derden is strijdig;
- Gebruik van de opslagruimte ten behoeve van verkoop van horeca-gerelateerde zaken is strijdig;
- Opslagruimte dient onder het bouwwerk (terras en gebouw) gesitueerd te worden;
- Opslagruimte dient minimaal 5 meter uit de buitenkant van het terras, met een loodrechte projectie naar beneden, gesitueerd te zijn;
- De hoogte van de opslagruimte is maximaal 3 meter en passend binnen de door Rijkswaterstaat verleende waterwetvergunning van strandpaviljoenhouders;
- De oppervlakte van de opslagruimte is maximaal 200 m²;
- Voldaan wordt aan de welstandeisen zoals beschreven in de objectgerichte criteria voor strand gerelateerde bebouwing, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2018.

2. Bedrijfsgebouwen Activiteitenstrand:

- Opslagruimte is alleen toegestaan buiten het stormseizoen (1 oktober-1 april);
- Opslagruimte is voor eigen gebruik. Opslag voor derden is strijdig;
- Gebruik van de opslagruimte ten behoeve van verkoop van horeca-gerelateerde zaken is strijdig;
- Opslagruimte dient onder het bouwwerk (terras en gebouw) gesitueerd te worden;
- De oppervlakte van de opslagruimte is maximaal 200 m², maar niet groter dan het bestaande bouwwerk (gebouw en terras);
- Voldaan wordt aan de welstandeisen zoals beschreven in de objectgerichte criteria voor strand gerelateerde bebouwing, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 april 2018.

De nieuwe beleidsregel zal dienen als toetsingskader bij aanvragen voor een beginseluitspraak of omgevingsvergunning en het beleid zal vertaald worden in het te actualiseren bestemmingsplan.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college op 13 maart 2018.
het college
Albert de Hoop Marloes van Rijswijk
Burgemeester secretaris*