

Ontwerp-bestemmingsplan Martinushof voor de realisering 2 supermarkten en 21 appartementen alsmede een ontwerp-omgevingsvergunning voor de ontwikkeling Martinushof, bestaande het oprichten van 2 supermarkten en 21 appartementen aan de Raadhuislaan in Tegelen

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat voor de realisering van Martinushof gecoördineerd ter inzage worden gelegd:

1. ontwerp-bestemmingsplan Martinushof (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202004MARTI-NUSHF-ON01) met bijbehorende stukken voor 2 supermarkten met 21 appartementen;
2. ontwerp-besluit tot verlening van een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor oprichten van 2 supermarkten en 21 appartementen Kenmerk 2020-2137;

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de realisatie van 2 supermarkten en 21 appartementen met bijbehorende

voorzieningen zoals bijvoorbeeld een parkeerterrein en bijbehorende inritten/uitwegen aan de Raadhuislaan - Gasthuisstraat te Tegelen.

plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Raadhuislaan, Gasthuisstraat en Kerkstraat in Tegelen en is gelegen op de locatie van het voormalige verpleeghuis St. Martinus in Tegelen.

Coördinatie regeling Wro

Burgemeester en wethouders van Venlo hebben op 12 oktober 2021 op grond van de Coördinatieverordening gemeente Venlo besloten de gemeentelijke coördinatie regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op het ontwerp-bestemmingsplan Martinushof en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw en uitweg. Hierdoor worden procedures voor de realisatie van het project gestroomlijnd en worden de benodigde (ontwerp-)besluiten gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Burgemeester en wethouders van Venlo nemen de coördinatie op zich.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De initiatiefnemer heeft in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldnotitie ingediend. Burgemeester en wethouders hebben op 6 oktober 2020 op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer besloten dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voor Martinushof geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Uit de aanmeldnotitie blijkt, dat door de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken. De aanmeldnotitie maakt onderdeel uit van het ontwerp-bestemmingsplan. Het onderhavige m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Het besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen worden ingebracht als zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Inzage ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning

Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning, alle met bijbehorende stukken, liggen vanaf 21 oktober 2021 gedurende zes weken (dus tot en met 1 december 2021) ter inzage en kunnen als volgt worden geraadpleegd:

- analoog in het Stadskantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stadskantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077;
- langs elektronische weg zijn de stukken met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met het volgende identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202004MARTINUSHF-ON01;
- De ontwerp-omgevingsvergunning is langs de elektronische weg in te zien via de gemeentelijke website www.venlo.nl – publicaties en verslagen – plannen terinzage.

Zienswijzen

Kenbaar maken van zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning

Ontwerp-bestemmingsplan

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen tegen het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken door iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Bij een zienswijze dient het ontwerp-bestemmingsplan waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld.

Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met het team Wonen en Leven van de gemeente Venlo, telefoonnummer 14077. Een mondelinge zienswijze kan voorts worden ingediend voor het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gezamenlijk.

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken door iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Bij een zienswijze dient de ontwerp-omgevingsvergunning waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld.

Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met het team Bouwen en Milieu van de gemeente Venlo, telefoonnummer 14077. Een mondelinge zienswijze kan voorts worden ingediend voor het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gezamenlijk.

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Venlo, 20 oktober 2021