

Bestemmingsplan Nederhemert, Kapelstraat De Meander vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 30 september 2021 het bestemmingsplan Nederhemert, Kapelstraat De Meander gewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op:

- Figuur 22 in de toelichting van het bestemmingsplan wordt vervangen.
- In de paragraaf flora en fauna en in de bijlagen worden aangevulde maatregelen met betrekking tot huismus en steenuil opgenomen.
- Aanpassing voorwaardelijke verplichting in artikel 14.3.
- Definitie van peil wordt aangepast.
- De voorwaardelijke verplichting in artikel 7.4.3 wordt verwijderd, in artikel 16.2 zal wel worden aangegeven hoe groot de waterretentie zal moeten zijn.
- De 10% afwijkingmogelijkheid wordt uitgesloten voor het appartementengebouw.
- De voorgevellijnen die voor de voorgevellijn liggen van Kapelstraat 4 en 6a worden verwijderd.
- De maximale goot- en bouwhoogte van de rug-aan-rug woningen wordt aangepast naar respectievelijk 5 en 10 meter;
- De maximale goot- en bouwhoogte van Kapelstraat 6 en 24 worden teruggebracht naar respectievelijk 4 en 9 meter en 4 en 10 meter
- In het beeldkwaliteitsplan wordt een minimale hoogte van 1,8 meter opgenomen voor de haag bij de zuidelijke parkeerplaatsen

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 108 woningen te realiseren. Tevens is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 12 woningen. De locatie ligt aan de Kapelstraat in Nederhemert.

In het kader van het vastgesteld bestemmingsplan Nederhemert, Kapelstraat De Meander liggen tevens het vastgesteld beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden ter inzage.

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Ook kunt u ze bekijken tijdens de openingstijden bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel. Neem hiervoor contact op met het Omgevingsloket via 14 0418 of omgevingsloket@zaltbommel.nl. Het gemeentekantoor ligt aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 22 oktober 2021 t/m donderdag 2 december 2021. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;

· u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij het omgevingsloket.