

Bestemmingsplan Bruchem, Krangstraat (Veldzicht) tussen 3b en 7 vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 30 september 2021 het bestemmingsplan Bruchem, Krangstraat (Veldzicht) tussen 3b en 7 gewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op:

- Aanvulling paragraaf 2.1.3. van de toelichting.
- Aanpassing artikel 7.2.5. met betrekking tot (erf)afscheidingen.
- De langzaamverkeerstrook is verplaatst. Dit is aangepast op de verbeelding en in het beeldkwaliteitsplan.
- Definitie van het peil is aangepast in de regels.
- De stikstofberekeningen en notitie zijn aangepast naar de versie van 2020

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een woningbouwplan van in totaal 49 woningen mogelijk. De locatie ligt aan de Krangstraat tussen 3b en 7 in Bruchem.

Tevens liggen in het kader van het vastgesteld bestemmingsplan Bruchem, Krangstraat (Veldzicht) tussen 3b en 7 het vastgesteld beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden ter inzage.

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Ook kunt u ze bekijken tijdens de openingstijden bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel. Neem hiervoor contact op met het Omgevingsloket via 14 0418 of omgevingsloket@zaltbommel.nl. Het gemeentekantoor ligt aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 22 oktober 2021 t/m donderdag 2 december 2021. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij het omgevingsloket.