

Vastgesteld wijzigingsplan Leeuwarden - Eeskwerd

Van donderdag 21 oktober tot en met donderdag 2 december 2021 ligt het vastgestelde wijzigingsplan Leeuwarden - Eeskwerd met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt tussen de weg Eeskwerd aan de westkant en de Dokkumer Ee aan de oostkant. Ten zuiden van het plangebied staat het gebouw van de roeivereniging. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' in het geldende bestemmingsplan 'Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving'.

Ontwikkeling

Het voornemen is om 36 grondgebonden woningen te realiseren. Voorheen heeft op deze locatie een flatgebouw gestaan. De gronden hebben in de huidige situatie een openbare groene invulling. De ontwikkeling voor woningbouw is mogelijk op basis van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van wonen, die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

In het wijzigingsplan is het ontwerp voor dit gebied vertaald naar de bestemmingen 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Er zijn 9 bouwvlakken opgenomen voor de kwadrantwoningen (4 woningen gebouwd in een vierkant). Daaromheen is een kleine strook voor het erf bij de woningen opgenomen en verder is de bestemming hoofdzakelijk 'Groen'. Uitzondering daarop zijn de parkeercoffers, die in de parkeerbehoefte voor dit plan voorzien, met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.03004WP01-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008003004WP01-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde wijzigingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van donderdag 21 oktober tot en met donderdag 2 december 2021;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.