

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan “Wallenbeekweg 22” (NL.IMRO.0153.BP00214-0003)

In zijn vergadering van 27 september 2021 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan Wallenbeekweg 22 gewijzigd vastgesteld.

Voor een gebied dat globaal betrekking heeft op de percelen Wallenbeekweg 22, Kersdijk 155 en Helmerstraat 410 is het bestemmingsplan ‘Wallenbeekweg 22’ ontworpen. Dit plan voorziet in het mogelijk maken van een woning van maximaal 1500 m² en bijbehorende bouwwerken van maximaal 200 m² op het perceel Wallenbeekweg 22. Ter plaatse is op grond van het geldende bestemmingsplan reeds een woning van maximaal 750 m³ en bijbehorende bouwwerken van maximaal 100 m² toegestaan. Om de grotere bebouwing toe te kunnen staan wordt op het perceel Kersdijk 155 en Helmerstraat 410 landschapsontsierende bebouwing gesloopt (rood voor rood).

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 21 oktober zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00214-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00214-0003/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort onder andere een overzicht van de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 22 oktober tot en met 2 december 2021 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.