

Vaststelling bestemmingsplan Wonen Centrum Uden-Zuid, besluit hogere waarden en besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 50 woningen aan Wislaan 2 t/m 28 en Muntmeester 1 t/m 23 A (coördinatie-regeling)

Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Uden bekend dat de gemeenteraad op 30 september 2021 het bestemmingsplan 'Wonen Centrum Uden-Zuid' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het plan maakt de bouw van 50 grondgebonden woningen mogelijk. Het plangebied is gelegen in het zuiden van de kern Uden ten zuiden van de N264 (Lippstadtsingel) en wordt aan de oost-, west- en zuidzijde omgeven door woongebied, groenvoorzieningen en een waterloop. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Sesterlaan, aan de oostzijde door de Muntmeester, aan de westzijde voor de Wislaan en een dubbele bomenrij aan de zuidzijde vormt de scheiding met de woonwijk 'Hoenderbos'. Het plangebied bevindt zich aan beide zijden van de aanwezige supermarkt.

Besluit hogere waarde

Waar gaat het besluit hogere waarde over? Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Sesterlaan. De geluidsbelasting van enkele van de te bouwen woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk.

Besluit omgevingsvergunning

Waar gaat het besluit omgevingsvergunning over? Het besluit omgevingsvergunning maakt de realisatie van 50 woningen mogelijk op de locatie Wislaan 2 t/m 28 (e) en Muntmeester 1 t/m 23 A (o) te Uden.

Inzien bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf 20 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPWonenCUZ-VA01.

Inzien ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via <https://www.uden.nl/bestuur-en-organisatie/officialle-bekendmakingen-en-regelgeving/inzagedossiers-ontwerpbesluiten-omgevingsvergunning/>

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf 21 oktober 2021 gedurende zes weken, dus tot en met 1 december 2021, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en het besluit omgevingsvergunning.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagteke-

ning, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van bovenstaande besluiten niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en het besluit omgevingsvergunning treden in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van deze besluiten te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281433.

Uden, 19 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

R.S.M. Heintjes

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers