

Ontwerpbestemmingsplan J.W. Hagemanstraat 85 in Eibergen

Voor het perceel aan de J.W. Hagemanstraat 85 in Eibergen geldt het bestemmingsplan "Eibergen, Woongebieden 2011". In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor horeca-activiteiten.

De gemeente is van plan om dit te veranderen. Door een herziening van het geldende bestemmingsplan wordt het mogelijk om 2 nieuwe woningen te bouwen en het bestaande pand in zijn geheel als woning te gebruiken. Hiervoor heeft de gemeente een ontwerpbestemmingsplan "Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (J.W. Hagemanstraat 85)" gemaakt.

Vaststellen hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben ook het voornemen om voor het bestemmingsplan "Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (J.W. Hagemanstraat 85)" hogere grenswaarden vast te stellen zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Dit is volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig bij de vaststelling van de vaststelling van de bestemmingsplanherziening.

De woningen op het perceel hebben een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeurswaarde. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere geluidswaarden ligt met bijlagen van 21 oktober tot en met 1 december 2021 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Wilt u deze inzien, dan kunt u contact opnemen met de Publiekswinkel via telefoonnummer 0545 – 250 250. Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPEBG20210004-0010.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoon 0545 – 250 250.