

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN SASSE POORT, SAS VAN GENT EN BESLUIT HOGERE WAARDE GELUID

ARTIKEL 3.8 LID 3 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 7 oktober 2021 het bestemmingsplan Sasse Poort, Sas van Gent (NL.IMRO.0715.BPSVG09-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de verplaatsing van twee supermarkten (Albert Heijn en Lidl) naar het bedrijventerrein Sasse Poort en de herontwikkeling van de huidige winkellocaties tot woningbouw.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 21 oktober tot en met woensdag 1 december 2021 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met L. van Immerseel van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarde geluid

Burgemeester en wethouders van Terneuzen hebben op grond van de Wet geluidhinder voor 30 woningen aan de Wilheminalaan en Zuidstraat (locatie Albert Heijn) en 10 woningen aan de Tramstraat en Schulpenpad (locatie Lidl) een hogere waarde vastgesteld van 55 dB(A) vanwege het geluid van de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder.

Het besluit houdt verband met het bestemmingsplan 'Sasse Poort, Sas van Gent' waarin het mogelijk is gemaakt om de supermarkten van Albert Heijn en Lidl te verplaatsen naar Sasse Poort en op de locaties van de huidige supermarkten woningen te realiseren.

Woningen zijn geluidgevoelige objecten. Door het geluid van de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder is de geluidsbelasting op de woningen hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A), maar lager dan of gelijk aan 55 dB(A).

Het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door het treffen van maatregelen bij de industrie of het plaatsen van schermen nabij de woningen is ondoeltreffend dan wel stuit op technische of stedenbouwkundige bezwaren.

Het besluit is overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 21 oktober tot en met woensdag 1 december 2021. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het besluit is te raadplegen op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage ligt een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Overschrijding van de termijn van indiening, kan ertoe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden. Degenen die een beroepschrift indienen zullen moeten aantonen dat ze redelijkerwijs niet eerder in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffiekosten verschuldigd.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000)

Terneuzen, 20 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer



De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen