

Anterieure overeenkomst en vooraankondiging voorbereiding (1.3.1 Bro) nieuw bestemmingsplan voor de locatie Wellsedijk 26 te Well, Maasdriel

Het college is van plan een bestemmingsplan voor te bereiden voor het perceel Wellsedijk 26 te Well.

Het plangebied bestaat uit het perceel Wellsedijk 26 te Well en is kadastraal bekend als AMZ00-H-1259, AMZ00-H-1271, AMZ00-H-1272 en AMZ00-H-1273.

De directe aanleiding voor de voorbereiding van dit bestemmingsplan is de wens om een vijftal woningen toe te voegen op het perceel.

Ter inzage

Een kaart van het plangebied ligt met ingang van 11 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Er wordt geen gelegenheid gegeven zienswijzen over dit voornemen in te dienen. Onafhankelijke instanties worden niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Later geven wij meer informatie over de te volgen procedure en mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen.

Anterieure overeenkomst Woningbouw Wellsedijk 26 Well, Maasdriel

Het college maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij op 29 januari 2021 een anterieure overeenkomst ex art. 6.24, lid 1, Wro heeft gesloten voor een locatie aan Wellsedijk 26 te Well, kadastraal bekend als AMZ00-H-1259, AMZ00-H-1271, AMZ00-H-1272 en AMZ00-H-1273. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat een bestemmingsplan van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over een eventuele toekomstige woningbouwontwikkeling en over de vergoeding van de kosten die de gemeente maakt vanwege de planologische medewerking die zij voornemens is te verlenen.

Met ingang van 11 februari 2021 ligt een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Kerkdriel (Kerkstraat 45). Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar mevrouw Van Lienden.

Kerkdriel, 11 februari 2021