



Vastgesteld bestemmingsplan 'Van der Valk Hotel'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat de gemeenteraad op maandag 11 oktober 2021 het bestemmingsplan 'Van der Valk Hotel' gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan is gesitueerd in het noordelijke deel van het Bedrijvenpark H2O. Het gaat globaal om een gebied gelegen aan de A28 in de oksel van het knooppunt Hattemerbroek (A28-A50) en ten zuiden van de Hanzelijn (spoorlijn).

Doel van het plan

Het bestemmingsplan is bedoeld om een Van der Valk Hotel Hattem op het Bedrijven- park H2O te realiseren.

Wijzigingen bestemmingsplan

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

1. Regels zijn opgenomen om strooilicht op het terrein te beperken en een voorwaardelijke verplichting is opgenomen, dat voor de bouw van het Van der Valk Hotel uit een lichtberekening blijkt dat geen vliegroutes van vleermuizen worden verstoord.

Inzagertermijn

De betreffende stukken liggen van donderdag 21 oktober 2021 gedurende zes weken tot en met woensdag 1 december 2021 op afspraak ter inzage in het stadhuis (Markt 1). U kunt via de website www.hattem.nl/afspraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een afspraak hiervoor maken. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op is tevens digitaal te raadplegen via www.ruimte-lijkeplannen.nl via identificatienummer

NL.IMRO.0244.bpVanderValkhotel-0003 en via www.hattem.nl

Beroep instellen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE, Den Haag) door:

1. een belanghebbende die tijdens de inzagertermijn van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
3. een belanghebbende tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.
4. Verder staat beroep open voor belanghebbenden, die geen zienswijze hebben ingediend.

Voorlopige voorziening

Betrokkenen die een beroepschrift hebben ingediend, kunnen binnen de gestelde termijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van vrijdag 3 december 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem
woensdag 20 oktober 2021