

## BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN KENNEDYLAAN TERNEUZEN, 1ste HERZIENING

### ARTIKEL 3.8 LID 3 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 7 oktober 2021 het bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen, 1ste herziening (NL.IMRO.0715.BPOKO07-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

#### Doel bestemmingsplan

Ten zuiden van de oude stadskern van Terneuzen aan de Kennedylaan is het winkelgebied Kennedylaan aanwezig. In 2015 is ten behoeve van de ontwikkeling van dit gebied een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de mogelijke ontwikkeling van een paviljoen met 2 bouwlagen ten zuiden van de bestaande bebouwing aan de oostzijde van de Kennedylaan. Van deze ontwikkeling is echter niet langer sprake en de bebouwingsmogelijkheden hier zijn niet langer wenselijk.

Het doel van het bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen, 1ste herziening is om de bouwmogelijkheden aan de oostzijde te beperken door deze planologisch te saneren. Dit is een administratieve aanpassing. In de fysieke leefomgeving vinden geen veranderingen plaats.

#### Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 24 november 2021 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen).

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

#### Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

#### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

Terneuzen, 20 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen