

Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Oud-Albas, Oosteinde 7'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het bestemmingsplan 'Oud-Albas Oosteinde 7' op 28 september 2021 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan ziet toe op het wijzigen van de bestemming van de op de locatie Oosteinde 7 in Oud-Albas aanwezige molen van een bedrijfsbestemming naar een gemengde bestemming. Op grond van de nieuwe bestemming 'Gemengd' mag de molen, naast het eigenlijke functioneren als molen en de daaraan verbonden bedrijfsmatige activiteiten, worden gebruikt voor een woonfunctie, horecadoel-einden en detailhandel. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad bij vaststelling van dit bestemmingsplan een aantal wijzigingen doorgevoerd waarmee een aantal in het ontwerpplan opgenomen gebruiksmogelijkheden voor de molen zijn komen te vervallen en aan een enkele andere gebruiksmogelijkheden bepaalde randvoorwaarden zijn verbonden waarmee de toegestane omvang van deze mogelijkheden is begrensd. Alle bij vaststelling van het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen zijn weergegeven in een bij door de gemeenteraad genomen vaststellingsbesluit behorende nota van wijzigingen.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 21 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn: NL.IMRO.1978.BPoosteinde7ABS-VG01.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan. Hetzelfde geldt voor anderen (niet-belanghebbenden) die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt. Voor zover het wijzigingen betreft, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht, kan een ieder beroep instellen.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Fijma met telefoonnummer 088 75 15 000.