

College van Maasdriel – vestiging voorlopig voorkeursrecht (artikel 6 Wvg)

Het college van de gemeente Maasdriel maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), bekend dat zij op 12 oktober 2021, op grond van artikel 6 Wvg, heeft besloten gronden voorlopig aan te wijzen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De aangewezen gronden zijn gelegen binnen het voorgenomen gebied tot realisatie van de Zuidelijke ontsluitingsroute (ZOR) tussen de Provincialeweg en de Zandmeren. Aan de gronden wordt een niet-agrarische bestemming toegedacht. De betrokken percelen zijn nader aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht en de perceellijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte hiervan alsmede de eigenaren en beperkt-gerechtigden van de betrokken gronden.

Inwerkingtreding

Het voorlopig voorkeursrecht treedt in werking op 16 oktober 2021.

Aanbiedingsplicht

De aanwijzing heeft tot gevolg dat eigenaren en beperkt-gerechtigden op de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Eigenaren en beperkt-gerechtigden worden afzonderlijk schriftelijk geïnformeerd over de inhoud van het besluit en nader toegelicht over de gevolgen hiervan.

Inzage

Het aanwijzingsbesluit van burgemeester en wethouders ligt samen met het raadsvoorstel tot definitieve aanwijzing inclusief kadastrale kaart en een geanonimiseerde perceellijst vanaf 16 oktober 2021 tot en met 26 november 2021 voor een ieder ter inzage. U kunt de stukken bekijken via onze website www.maasdriel.nl. De informatie vindt u onder ZOR (www.maasdriel.nl/zor). Ook kunt u de stukken inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis (Kerkstraat 45 Kerkdriel).

Zienschijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad te besluiten over het bestendigen van de voorlopige aanwijzing van de percelen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding worden belanghebbenden, op grond van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om hun zienschijzen over het voorgenomen raadsbesluit kenbaar te maken. Een zienschijf kan tot en met 12 november 2021 ingediend worden. De zienschijf is te richten aan de gemeenteraad, postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel. Wij ontvangen bij voorkeur een schriftelijke zienschijf. Wilt u mondeling zienschijzen indienen dan kunt u hiervoor contact opnemen met mevrouw J. van den Oetelaar of de heer J.-P. Vermunt, via telefoon 14 0418 of e-mail info@maasdriel.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van een zienschijf tegen het voorgenomen raadsbesluit kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing.

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat de voorlopige aanwijzing bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en de volgende gegevens bevatten:

1. Naam en adres van de bezwaarmaker
2. Dagtekening/datum
3. Vermelding van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
4. Redenen/gronden van het bezwaar

Indienen van het bezwaarschrift kan per post of digitaal (via een formulier op de website www.maasdriel.nl).

Als de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing bestendigt kunnen belanghebbenden ook tegen dit raadsbesluit bezwaar instellen. Eventuele bezwaarschriften die zijn ingediend tegen het collegebesluit worden conform artikel 6 lid 3 Wvg dan aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit.

De voorlopige aanwijzing treedt direct in werking, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800

EM Arnhem. Dit kan ook digitaal. Kijk op de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor de voorwaarden. Vraagt u een voorlopige voorziening aan, dan moet u griffierecht betalen.